



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 27.01.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **GRIJNCU BENIAMIN**, cu domiciliul în localitatea Dezmir, str. Primăverii, nr. 5, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului locuință unifamilială, amenajări exterioare, parcare auto, acces, împrejmuire teren, bransamente, racorduri**”, în comuna Chinteni, sat Pădureni, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15334/16.06.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.12.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 25275/11.11.2021 și 533/10.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

decide:

Planul „Elaborare PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului locuință unifamilială, amenajări exterioare, parcare auto, acces, împrejmuire teren, bransamente, racorduri”, în comuna Chinteni, sat Pădureni, jud. Cluj, titular: GRIJINCU BENJAMIN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform Certificatului de urbanism nr. 480/30.03.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul satului Padureni;
- folosința actuală – arabil conform extrasului de CF nr. 72486 specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – zonă de locuințe și funcțiuni complementare L, UTR Lv7-subzona locuințelor viitoare și funcțiunilor complementare cu P+1+M, P+2 b-P+4;
- suprafața totală a terenului este de 2620.25 mp;
- locația – intravilanul satului Padureni, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: proprietate privată - est, nord, vest și acces drum secundar, legătura cu drum județean - sud;
- prin PUD-ul propus se dorește **construirea unei case unifamiliale;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație:

- accesul se realizează pe un drum secundar, care are legătură cu drumul județean DJ 109V;

- bilanț teritorial existent:

- existent:	mp	%
suprafață de teren	2620.25	100
teren cedat pentru drum public	54.06	
teren rămas după cedare	2566,19	
construcții	-	
spații verzi	2566.19	100
POT 0%, CUT 0		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- bilanț teritorial propus:

- propus:	mp	%
suprafață de teren	2566.19	100
construcții	160.00	6.23
circulații pietonale	79.06	3.08
circulații auto	40.00	1.55
spații verzi	2287.13	89.14
POT propus 6.23%, CUT propus 0.06		
Regim de înălțime P		

- utilități:

- alimentarea cu energie se va face prin branșarea la rețeaua din zonă;
- alimentare cu apă se va asigura din rețeaua apă locală;
- sistemul de încălzire va fi pe bază de combustibil solid (centrală termică);
- apele uzate vor fi colectate în rețeaua extinsă de canalizare a localității;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați care asigură aceste servicii în zonă;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Amplasamentul studiat este inclus în aria naturală protejată ROSCI0295 Dealurile Clujului Est, dar nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor protejate, conform Avizului nr. 2/07.01.2022 emis de ANANP Serviciul Teritorial Cluj.

Planul propus spre reglementare:

- ✓ **nu implică** dezvoltările conexe care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar și nu este susceptibil un impact cumulativ cu alte planuri existente sau propuse;
- ✓ **nu are influență** directă asupra ariilor/ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică etc;
- ✓ **nu provoacă** o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unor habitate naturale de interes comunitar;
- ✓ **nu va conduce** la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
- ✓ **nu presupune** utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor);
- ✓ **nu afectează** direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație a speciilor de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

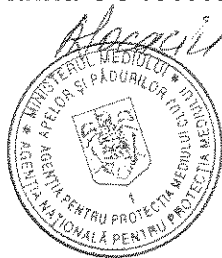
- respectarea condițiilor din Avizul favorabil nr. 2/07.01.2022 emis de ANANP Serviciul Teritorial Cluj.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 11 octombrie 2021 și 14 octombrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 12.01.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 13 ianuarie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**



Șef Serviciu AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Șef Serviciu CFM
dr. biolog Paul BELDEAN

Întocmit:

cons. Gabriela IONESCU
27.01.2022, ora 09:40

cons. Romina Ana PAUL



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(

(

(