



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 20 din 31.01.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **POP-BUIA PAVEL și ASOCIAȚII (BLAGA JOSEF ISTVAN)** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Lăpușului, nr. 8, județul Cluj, pentru: **"P.U.Z. în condițiile Legii nr. 350/2001, modificată și actualizată" în municipiul Cluj-Napoca, strada Odobești, nr. F.N., județul Cluj**, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 4627/23.02.2021, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 28096/20.12.2021 și nr. 1560/21.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 729/309/15.03.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- a Avizului de amplasament nr. 37545/DC/BT/15.12.2020, emis de Compania de Apă SOMEȘ S.A.;
- a Avizului de oportunitate nr. 294/14.10.2021 emis de Primăria și Consiliul Local Cluj-Napoca;
- a Avizului nr. 255/17.12.2021, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de IF Cluj;

decide:

"P.U.Z. în condițiile Legii nr. 350/2001, modificată și actualizată" în municipiul Cluj-Napoca, strada Odobești, nr. F.N., județul Cluj, titulari: **POP-BUIA PAVEL și ASOCIAȚII (BLAGA JOSEF ISTVAN)** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 298/21.01.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca: -terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; teren în proprietate privată;

- Folosința actuală: arabil și terenuri cu destinație de drum.

Propune: "P.U.Z. în condițiile Legii nr. 350/2001, modificată și actualizată" în municipiul Cluj-Napoca, strada Odobești, nr. F.N., județul Cluj:

- Destinația stabilită prin PUG: Uliu –Zonă de urbanizare – Locuințe cu regim de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban.

• Bilanț teritorial propus: **S zonă studiată/reglementată = 7.301,00 mp;**

• Bilanț teritorial PUZ:

Existent:

○ Uliu (Zonă de urbanizare –Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban) existent -7.301,00 mp;

Propus:

○ Liu (Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban) -5.588,66 mp;

○ Va (Spații verzi –scururi, grădini, parcuri, cu acces public nelimitat) –597,0 mp;

○ Zonă de utilitate publică conform PUG -128,13 mp;

○ Zonă rezervată în vederea lărgirii amprizei străzilor existente prevăzută cu acces public nelimitat -934,34 mp;

○ Teren rezervat pentru infrastructura majoră cu acces public nelimitat -52,87 mp;

Utilizarea propusă a terenului în Liu:

▪ Construcții - 2.555,35 mp;

▪ Circulații pietonale - 435,00 mp;

▪ Circulații auto - 376,00 mp;

▪ Spații verzi amenajate -2.222,31 mp;

Se propune crearea 14 parcele noi cu suprafețe și dimensiuni diferite pe care se vor construi 14 locuințe cu regim cuplat S(D)+P+M(E).

Echiparea edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de apă, de canalizare/canalizare pluvială, de gaz și de alimentare cu energie electrică din strada Ștefan Pascu și strada Odobești.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propune: modelarea pentru realizare zonă de locuit.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;

- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;

- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 12.01.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorul de Cluj din data de 26/28.11.2021 și 3/5.12.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 19.01.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier Nicolae DURA**

- la data de 31.01.2022, ora 09:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

