



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 21 din 31.01.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. AMEDI EVENTS S.R.L.** cu sediul în comuna Florești, sat Florești, strada Tăuțului, nr. 66, județul Cluj, pentru: **"P.U.D -CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER"** în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia, nr. 54, jud. Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 25163/10.11.2021, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 26257/25.11.2021, nr. 314/06.01.2022 și nr. 1557/21.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

"P.U.D -CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER" în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia, nr. 54, jud. Cluj, titulari: **S.C. AMEDI EVENTS S.R.L.** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 4152/09.11.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca: -terenul este situat în intravilanul municipiului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; teren în proprietate privată;

- Folosința actuală: casă și teren aferent.

Propune: **"P.U.D -CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER"** în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia, nr. 54, jud. Cluj:

- Destinația zonei: UTR=RrM2 –Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construire închis.

- Bilanț teritorial propus: **S teren = 400,00 mp;**
- Bilanț teritorial propus:
 - Construcții - 121,43 mp;
 - Circulații pietonale - 9,51 mp;
 - Circulații auto - 59,27 mp;
 - Spații verzi amenajate - 61,87 mp;
 - Zonă rezervată regularizare drum - 25,85 mp;
 - Zonă de utilitate publică - 122,07 mp;

Construcțiile existente în prezent pe amplasament (S=279,00 mp) se vor demola.

Se propune realizarea unui corp de clădire cu $S_{tehnice}+P+4E+Terasă$.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propune: modelarea zonei de locuit.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUD propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 12.01.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorul de Cluj din data de 17.11.2021 și 19/21.11.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 19.01.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit,

consilier Nicolae DURA

- la data de 31.01.2022, ora 10:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.