



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 26 din 15.02.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SERESTELY IOAN** cu domiciliul în municipiul Gherla, strada Grădinarilor, nr. 27, ap. 7, județul Cluj, pentru: **"P.U.Z. pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+M ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE" în municipiul Gherla, strada Gelu/Clujului, nr. F.N. (CF nr. 55663 Gherla, Nr. CAD 55663; CF nr. 53994 Gherla, Nr. CAD 53994; CF 51828 Gherla, Nr. CAD 51828; CF 51816 Gherla, Nr. CAD 51816; CF 51817 Gherla, Nr. CAD 51817; CF 55665 Gherla, Nr. CAD 55665), județul Cluj**, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 26340/26.11.2021, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.01.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 858/13.01.2022 și nr. 2743/07.02.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 4439/1549 din 13.01.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- a Regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal;
- a Avizului de oportunitate nr. 4/12079 din 25.08.2021 emis de Primăria Gherla;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

"P.U.Z. pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+M ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE" în municipiul Gherla, strada Gelu/Clujului, nr. F.N., județul Cluj, titulari: **SERESTELY IOAN** - nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 119/11200 din 09.08.2021 emis de Primăria Municipiului Gherla: -terenul este situat în intravilanul municipiului Gherla, în UTR 9-Gherla, zona I.p. –industrii nepoluante.

Propune: "P.U.Z. pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+M ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE" în municipiul Gherla, strada Gelu/Clujului, nr. F.N., județul Cluj;

- Destinația zonei: UTR9 –zona I.p., pentru industrii nepoluante, depozite, prestări servicii, etc.;

- Bilanț teritorial propus: **S zonă în vederea urbanizării = 56.600,00 mp;**
- Bilanț teritorial propus: **S teren = 9.279,00 mp;**
- Bilanț teritorial propus:
 - Construcții - 2.783,70 mp;
 - Spații verzi amenajate - 3.495,30 mp;
 - Zonă de utilitate publică - 122,07 mp;

Construcțiile existente în prezent pe amplasament (S=279,00 mp) se vor demola.

Se propune realizarea unui ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime de D(S)+P+4E+M. Număr de apartamente: 200. La subsol și demisol vor fi amenajate parcaje și spații tehnice. Număr locuri de parcare: 200 locuri.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propune: modelarea zonei de locuit.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Nu e cazul.

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu e cazul.

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu e cazul.

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv:** Nu e cazul.

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 26.01.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 06.01.2022 și 10.01.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 04.02.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier Nicolae DURA**

- la data de 15.02.2022, ora 16:10



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

