



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 30 din. 22.02.2022
SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **COMUNA VULTURENI Sat Vultureni, nr. 73, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 9787/06.04.2021, completat cu nr. 17509/14.04.2021 și nr. 17880/21.07.2021 și nr. 23836/27.10.2021, nr. 24905/05.11.2021, nr. 27787/16.12.2021, privind eliberarea avizului de mediu pentru „**PUZ Vultureni – reglementare urbanistica a parcelelor, a infrastructurii tehnico-edilitare, operațiuni notariale privind circulația imobiliară**” în comuna Vultureni, județul Cluj, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

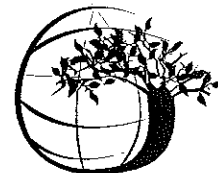
1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2021 a completărilor depuse la documentație nr. 2871/07.02.2022 și nr. 3633/14.02.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „ PUZ Vultureni – reglementare urbanistica a parcelelor, a infrastructurii tehnico-edilitare, operațiuni notariale privind circulația imobiliară” în comuna Vultureni, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

-Suprafata reglementata prin PUZ este de 40.223 mp si este situata in comuna Vultureni, sat Vultureni, in zona aflata intr satul Vultureni si satul Soimeni, in vecinatatea Scolii si a raului Soimeni, cu dublu acces de pe doua drumuri comunale pietruite, unul dintre ele cu legatura la drumul judetean DJ 109;
Parcela studiata are partial functia de locuinte rurale si partial de zona verde amenajata. Pe teren nu exista in prezent constructii si nici amenajari sportive, teren de sport existent in trecut pe parcela fiind dezafectat.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Reglementarile urbanistice propuse vor defini zone functionale si vor stabili regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizarea terenului (cut) procentul de ocupare a terenului(POT) , retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Se propun urmatoarele zone functionale:

- **UTR Lr_p –ZONA DE LOCUINTE RURALE SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Indicatori propusi:

POT maxim =35%

CUT maxim =0.7

- **UTR C_p –ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC**

Indicatori propusi:

POT maxim :

15 %- pentru functiuni de agrement

25 %- pentru functiuni de invatamant, sanatate

50% - pentru functiuni de administrative, financiar-bancare, comerciale

35%- pentru alte functiuni

CUT maxim:

0,1- pentru functiuni de agrement

0,5- pentru functiuni de invatamant, sanatate

1,0 - pentru functiuni de administrative, financiar-bancare, comerciale

0,7- pentru alte functiuni

(nu intra in calcul spatiile tehnice si de depozitare , amplasate la subsol sau demisol, demisolul avand maxim 1,8 m subteran)

- **UTR Va_p -ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT SI AGREMENT**

Indicatori propusi:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

POT maxim = 5%

CUT maxim = 0.1

- UTR Cc_p -ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJĂRILOR AFERENTE

Se for respecta profilele tip anexate:

Profil tip A-11,00 m

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul nu este relevant din acest punct de vedere. Prin proiect obiectivele urmarite sunt:

- Identificarea teritoriului preferabil dezvoltarii zonei de locuit;
- Adaptarea infrastructurilor tehnico-edilitare existente;
- Organizarea arhitectural-urbanistica a sitului si conformarea volumetrica;
- Organizarea circulatiei carosabile, velo si pietonale in interiorul sitului studiat

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevazute masuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afecteaza ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea condițiilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 11-CJ din 07.02.2022 emis de Administrația Bazinală Somes-Tisa;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Titularul are obligația respectării prevederii Legii 350/2001

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protecția mediului a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat din data de 11.02.2022

Titularul a publicat :

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului în ziarul *facia.ro* din data de 15.11.2021 și ziarul *facia.ro* din data de 19.11.2021
- Anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul *facia.ro* din data de 11.02.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit,

**cons , Gabriela SAVAN
data: 22.02.2022 ora 11:00**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679