



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.31 din. 22.02.2022
SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC HUANITA TRANS IMPEX SRL Turda , strada Clujului, nr. 75 H, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 17870/21.07.2021 completată cu nr. 25866/19.11.2021, privind eliberarea avizului de mediu pentru „**Elaborare PUZ pentru Construire spalatorie auto selfservice, construire hala cu spatii tehnico-administrative, amenajari exterioare, imprejmuire proprietate, amenajari accese, bransamente si racorduri la utilitati**” în municipiul Turda, str. Clujului, nr.93A, jud. Cluj în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
4. *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.12.2021** a completărilor depuse la documentație nr. 3052/08.02.2022 și nr. 3455/10.02.2022;
 2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

Planul/programul pentru „Elaborare P UZ pentru Construire spalatorie auto selfservice, construire hala cu spatii tehnico-administrative, amenajari exterioare, imprejmuire proprietate, amenajari accese, bransamente si racorduri la utilitati” în municipiul Turda, str. Clujului, nr.93A, jud. Cluj nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Se propune construirea unei spalatorii auto selfservice, construire hala cu spatii tehnico-administrative -conform C.U. nr. 196 din 25.06.2021 emis de Primaria Municipiului Turda, imobilul este situat in intravilanul municipiului turda , fiind proprietate privata, folosinta actuala teren aparent liber, si conform PUG zona apartine UTR DT3 fiind destinata activitati industriale, de depozitare si transport, respectiv culturi agricole conform extrasului de carte funciara nr. 65351 Turda.

Suprafata de teren ce face obiectul avizării este de 3500mp

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul este incadrat in UTR- DT3 – destinata activitati industriale, de depozitare si transport , POT max =50% , CUT max = 1,00

Bilant teritorial:

	Existent	Propus
- S teren	- 3500,00 mp -100 %	- 3500,00 mp -100 %
- S constructie C1	- 0,00mp - 0,00%	- 185,42mp
- S desfasurata C1	- 0,00mp - 0,00%	- 185,42mp
- S constructie C2	- 0,00mp - 0,00%	- 612,58mp
- S desfasurata C2	- 0,00mp - 0,00%	- 740,27mp
- S total construita	- 0,00mp - 0,00%	- 798,00 mp - 22,80%
- S verde amenajat	- 0,00mp - 0,00%	- 709,06 mp - 20,26%
- S circ.auto+pietonale	- 0,00mp - 0,00%	- 1992,94mp - 56,94%

P.O.T. propus= 22,80%

C.U.T. propus= 0,28

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul nu este relevant din acest punct de vedere. Prin proiect se vor prevedea materiale moderne. Se vor folosi materiale de buna calitate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevazute masuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afecteaza ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau internatona

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

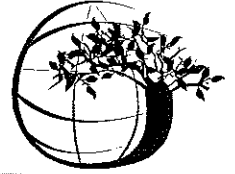
- Planul respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul
b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul
c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul
(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea condițiilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 21-CJ din 07.02.2022 emis de Administrația Bazinală de Apa Mureș;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Titularul are obligația respectării prevederilor Legii 350/2001

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat din data de 11.02.2022

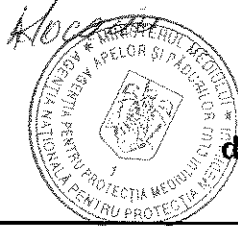
Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul factia.ro din data de 27.08.2021 si ziarul factia.ro din data de 30.08.2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul factia.ro din data de 10.02.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN



Intocmit,

cons , Gabriela SAVAN
data: 22.02.2022 ora 12:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

