



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 33 din. 22.02.2022
SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SABAU IOAN OVIDIU Municipiul Cluj-Napoca, str. Ceahlau, nr 48D, județul Cluj** înregistrată la APM Cluj cu nr. nr. 4036/18.02.2021, completată cu nr. 12437/10.05.2021, nr. 13672/26.05.2021, privind eliberarea avizului de mediu pentru „**Elaborare Plan urbanistic zonal pentru introducerea teren în intravilan, parcelare pentru construire locuințe**” în comuna Ciurila, sat Salicea, CF. nr. 55740, nr. 55742, nr. 51796, nr. 61129, nr. 55624, nr. 52761, nr. 52640, nr. 52008, nr., 61130, nr. 53022, nr. 52641 Ciurila, Județul Cluj, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.06.2021** a completărilor depuse la documentație nr. nr. 2423/02.02.2022, nr. 3563/11.02.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide: Planul/programul pentru „Elaborare Plan urbanistic zonal pentru Introducere teren în intravilan, parcelare prntru construire locuințe” în comuna Ciurila, sat Salicea, CF. nr. 55740, nr. 55742, nr. 51796, nr. 61129, nr. 55624, nr. 52761, nr 52640, nr. 52008, nr., 61130, nr. 53022, nr. 52641 Ciurila, Județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Prin PUZ se propune introducerea terenului în intravilan, parcelare pentru construire locuințe, acces, împrejmuire, bransamente și racordurinoi la rețelele de utilități urbane.

- Conform Certificatului de Urbanism nr. 45 din 20.01.2021 imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii și nu se află în zona de protecție a acestora, folosința actuală a terenului agricol, Conform avizului de oportunitate favorabil nr. 57 din 25.09.2021, suprafața de 31837 mp, indicatorii urbanistici sunt POT max -30% , CUT max- 0,6 .

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul este în suprafața de 31712 mp

Bilant teritorial:	Existent	Propus
- Extravilan conform CF	- 24991,00mp -78,81%	- 0,00 mp - 0,00%
- Intravilan conorm CF	- 6721,00mp - 21,19%	-31712,00 mp – 100,00%
- teren agricol	- 22765.56mp - 71,76%	- 0,00 mp - 0,00 %
- Lrc-Zona locuințe și funcțiuni Complementare-Subzona rezidențială de tip rural	- 0,00mp - 0,00%	- 23400,70 mp – 73,79%
- zona agrement/zona pietonală/lac	- 892,82mp - 2,81%	- 4637,04 mp – 14,62%
- circulații auto pietonale	- 1332,62 mp- 4,20%	- 3323,20 mp - 10,47%
- spații verzi de-a lungul Drumurilor	- 0,00mp - 0,00%	- 293,02 mp – 0,93%
- spații verzi, parcuri de-a lungul drumurilor	- 0,00mp - 0,00%	- 351,06 mp – 1,10%
- zona de utilitate publică	- 0,00mp - 0,00%	- 0,00mp - 0,00%
- TOTAL	-31712,00 mp -100 %	- 31712,00 mp -100,00 %

P.O.T. propus= 30%

C.U.T. propus= 0,6

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul nu este relevant din acest punct de vedere.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Planul respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul
- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Titularul are obligația respectării prevederii Legii 350/2001

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protejarea mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat din data de 11.02.2022

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul monitorulcj.ro din data de 26.04.2021 si ziarul monitorulcj.ro din data de 29.04.2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul monitorulcj.ro faclia.ro din data de 10.02.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**



Intocmit,
cons , Gabriela SAVAN
data: 21.02.2022 ora 10:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

