



Luca 25.02.2022

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 35 din. 24.02.2022
SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC SUPERIOR SOFTWARE SRL** prin **Baidoc Andrei**, Cluj-Napoca, str. **BUNA Ziua**, nr. **43 B**, ap. **26**, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 27006/28.12.2021, completată cu nr. 569/10.01.2021, nr. 2011/27.01.2022, privind eliberarea avizului de mediu pentru **„Extindere Plan Urbanistic de Zona pentru Lotizare si construire locuinte S(Ds)+P+E(M), accese , imprejmuire, racorduri si bransamente, organizare de santier avizat cu aviz arhitect sef al Judetului Cluj, nr. 155/17.09.2020 si aprobat cu HCL Baciou nr. 85/17.12.2020 in scop de parcelare si atribuire functiune-zona mixta-locuinte/spatii comerciale/servicii, modificare indicatori urbanistici”** în comuna Baciou, satul Popesti, fn , CF nr. 63011 Baciou , judetul Cluj, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.02.2022** a completărilor depuse la documentație nr. 3659/14.02.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Extindere Plan Urbanistic de Zona pentru Lotizare si construire locuinte S(Ds)+P+E(M), accese , imprejmuire, racorduri si bransamente, organizare de santier avizat cu aviz arhitect sef al Judetului Cluj, nr. 155/17.09.2020 si aprobat cu HCL Baciou nr. 85/17.12.2020 in scop de parcelare si atribuire functiune-zona mixta-locuinte/spatii comerciale/servicii,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

modificare indicatori urbanistici” în comuna Baci, satul Popești, fn , CF nr. 63011 Baci , județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Se propune extinderea prevederilor PUZ aprobat cu HCL Baci NR.85 din 17.12.2020 și asupra parcelei nr. topo/cad. 63011, sat Popești, comuna Baci, județul Cluj, conform certificatului de urbanism nr. 571 din 21.10.2021 emis de Primăria Baci și conform avizului de oportunitate favorabil nr. 5 din 20.02.2019.

- folosința actuală a terenului : arabil, conform cu extras de carte funciara nr. 63011 Baci, destinația stabilită prin PUG Baci, locuințe și funcțiuni complementare ,

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul este încadrat în UTR_Lp2. – suprafața de 3600 mp , POT max = 30% , CUT max = 0,9

Bilant teritorial:

	Existent	Propus
- S teren	- 3600,00 mp -100 %	- 3600,00 mp -100 %
- S construita	- 0,00mp - 0,00%	- 1080,00 mp -30,00%
- S curți construcții, alei, gradini	- 0,00mp - 0,00%	- 3392,67 mp – 94,25%
- S circ. Rutiere/pietonale	- 0,00mp - 0,00%	- 207,33 mp - 5,75%

P.O.T. max= 30% pentru parcelele 2,3,4, 40% pentru parcela 1

C.U.T. max= 0,9

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității: (extras din „Strategia de dezvoltare locală a comunei Baci, județul Cluj 2014-2020”)

- un mediu curat și sănătos, cu strazi curate și numeroase spații verzi;
- o infrastructură modernă și funcțională;
- traficul greu ocolește zona locuibilă
- servicii de calitate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

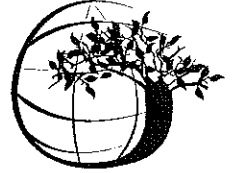
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Planul respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul
- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Titularul are obligația respectării prevederii Legii 350/2001

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat din data de 09.02.2022

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul faclia.ro din data de 20.01.2022 si ziarul faclia.ro din data de 22-24.01.2022
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul faclia.ro din data de 12-13 Februarie 2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN



Intocmit,

**cons , Gabriela SAVAN
data: 24.02.2022 ora 15:30**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

