



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

SEA

Nr. 37 din 03.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL DEJ**, cu sediul în Dej, str. 1 Mai, nr. 2, județul Cluj, privind planul „**Întocmire P.U.Z. în vederea construirii unei clădiri cu destinația cresă în municipiul Dej, str. Fericirii, nr. 2**” amplasat în județul Cluj, municipiul Dej, str. Fericirii, nr. 2, identificat prin CF nr. 64341 Dej, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23890/27.10.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.02.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 24026/29.10.2021 și 2159/31.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Elaborarea Planului „Întocmire P.U.Z. în vederea construirii unei clădiri cu destinația cresă în municipiul Dej, str. Fericirii, nr. 2” amplasat în județul Cluj, municipiul Dej, str. Fericirii, nr. 2, identificat prin CF nr. 64341 Dej, **titular: MUNICIPIUL DEJ, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;*

Date privind PUZ:

Conform PUG al municipiului Cluj-Napoca, imobilele identificate cu extrase CF nr. 64341 Dej, sunt situate în intravilan și constituie proprietate privată, cu **suprafața** totală de **3195 mp.**

-**destinația stabilită prin PUG**- UTR 8- subzona L.5.b. - subzona locuințelor colective medii, max P+3,4 niveluri situate în ansambluri preponderent rezidențiale propuse;

- **folosința actuală:** - teren intravilan;

- **funcțiunea dominantă** : locuințe colective medii

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- utilizări permise

– dotări și servicii de cartier aferente zonei de locuire colective, cum ar fi școli, grădinițe, creșe, s.a.;

- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;

- amenajări aferente dotărilor de cartier și echipamentelor tehnico-edilitare: căi de acces carosabile și pietonale, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejmuiuri;

- utilizări permise cu condiții:

- locuințe în proprietate privată;

- construcții aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejmuiuri;

- indicatori urbanistici:

POT maxim admis = 45 %;

CUT maxim admis = 0,8;

Regim de înălțime max. = P+E niveluri

- dezvoltările propuse:

Întocmirea PUZ a fost generată de necesitatea clarificării detaliilor de amplasare a unei clădiri cu destinația creșă care să completeze funcțiunile cartierului.

- bilanț teritorial propus:

Stotală = 3195 mp;

- **S construită existentă= 0 mp;**
 - **S construită propusă = 1287,74 mp;**
 - **POT existent= 0 %, POT propus= 41%; POT max = 45 %;**
 - **CUT existent= 0, CUT propus = 0,41 CUT max = 0,8;**
 - **Suprafața spații verzi existentă = 3195 mp**
 - **Suprafața spații verzi propusă = 639,20 mp**
 - **Suprafața căi de circulație, parcări existentă = 0 mp**
 - **Suprafața căi de circulație parcări propuse = 644,06 mp**
 - **Suprafața locuri de joacă pentru copii existenta = 0 mp**
 - **Suprafața locuri de joacă pentru copii propusă = 624,00 mp**
- Regim de înălțime propus: P+E;**

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - planul reglementează un teren cu **S= 3195 mp**, situat în intravilanul localității Dej și se corelează cu PUG al municipiul Dej, fără a influența alte planuri;*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu se cumulează cu alte proiecte;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) natura transfrontieră a efectelor – nu are efect transfrontier;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- anunțuri în ziarul Făclia, edițiile din 12 noiembrie 2021 și 15 noiembrie 2021, privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;

- anunț în ziarul Făclia ediția din 22 februarie 2022, privind decizia etapei de încadrare.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 22.02.2022. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



**Șef serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN**



**Întocmit,
dr. ing. Marinela MOTA**

03.03.2022: ora 12:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

