



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 39 din 07.03.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. AVIP PROMEDIA S.R.L., PAȘCA ALEXANDRU VLAD și PAȘCA ADRIANA CODRUȚA**, cu sediul în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 262, județul Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru introducerea parcele în intravilan în scopul construirei ansamblului de locuințe, funcțiuni complementare și servicii, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racord și branșamente la utilități, operațiuni notariale**”, amplasat în județul Cluj, municipiul Turda, str. -, nr. F.N., identificat prin CF nr. 63905, 63906, 61435, 61437, 61440 Turda, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22050/29.09.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.02.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 2/03.01.2022, 2926/08.02.2022 și 3732/14.02.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Elaborarea Planului „Elaborare PUZ pentru introducerea parcele în intravilan în scopul construirei ansamblului de locuințe, funcțiuni complementare și servicii, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racord și branșamente la utilități, operațiuni notariale” amplasat în județul Cluj, municipiul Turda, str. -, nr. F.N., identificat prin CF nr. 63905, 63906, 61435, 61437, 61440 Turda, **titular: S.C. AVIP PROMEDIA S.R.L., PAȘCA ALEXANDRU VLAD și PAȘCA ADRIANA CODRUȚA**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;

Date privind PUZ:

Conform PUG al municipiului Turda, imobilele identificate cu extrase CF nr. 63905, 63906, 61435, 61437, 61440 Turda, sunt situate în extravilan și constituie proprietate privată, cu suprafața totală de 39000 mp.

-destinația stabilită prin PUG- UTR Extravilan;

- folosința actuală: - teren liber;

Bilanț teritorial existent:

$S_{teren} = 39000 \text{ mp}$;

$S_{construita\ existentă} = 0 \text{ mp}$;

$S_{desfășurată\ existentă} = 0 \text{ mp}$;

$POT\ existent = 0\%$,

$CUT\ existent = 0$;

Propune:

Prin PUZ se propune rezolvarea problemelor de reglementare urbanistică privind stabilirea regimului de înălțime și a retragerilor față de limite, respectiv modificarea unor reglementări avizate în PUG, stabilindu-se noi indici urbanistici.

Pentru reglementarea urbanistică și introducerea în intravilanul municipiului Turda a suprafeței de teren ce face obiectul prezentului PUZ, va fi înființat UTR LM32 – Cartierul Nova Potaissa/Locuire de tip urban și funcțiuni complementare, UTR care va conține mai multe subzone, astfel:

- UTR LM32 Li – subzona locuințe de tip urban (37 parcele);
- UTR LM32 Lsc – subzona locuire individuală și semicolectivă de tip urban (4 parcele);
- UTR LM32 Li +S – subzone mixte pentru locuire de tip urban și servicii (8 parcele);
- UTR LM32 D – subzona dotări aferente zonei de locuințe de tip urban (1 parcelă);
- UTR LM32 Sv – subzona spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport (1 parcela);
- UTR LM32 Cc – subzona de circulație rutieră și amenajări aferente;
- UTR LM32 Ed - subzona de circulație rutieră și amenajări aferente.

Bilanț teritorial propus:

Stotală = 39000 mp;

- UTR LM32 Li – subzona locuințe de tip urban (37 parcele);
 - $POT\ existent = 0\%$, $POT\ max = 35,00\%$;
 - $CUT\ existent = 0$, $CUT\ max = 1,05$;
 - Regim de înălțime propus: S/D+P+E/M;
- UTR LM32 Lsc – subzona locuire individuală și semicolectivă de tip urban (4 parcele);
 - $POT\ existent = 0\%$, $POT\ max = 35,00\%$;
 - $CUT\ existent = 0$, $CUT\ max = 1,05$;
 - Regim de înălțime propus: S/D+P+E/M;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- UTR LM32 Li +S – subzone mixte pentru locuire de tip urban și servicii (8 parcele);
 - *POT existent*= 0%, *POT max* = 35,00 %;
 - *CUT existent*= 0, *CUT max* = 1,05;
 - **Regim de înălțime propus: S/D+P+E/M;**
- UTR LM32 D – subzona dotări aferente zonei de locuințe de tip urban (1 parcelă);
 - *POT existent*= 0%, *POT max* = 50,00 %;
 - *CUT existent*= 0, *CUT max* = 2,4;
 - **Regim de înălțime propus: S/D+P+2E, S/D+P+1E+M, S/D+P+M, P+E+M, P+2E;**
- UTR LM32 Sv – subzona spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport (1 parcela);
 - *POT existent*= 0%, *POT max* = 5,00 %;
 - *CUT existent*= 0, *CUT max* = 0,05;
- UTR LM32 Cc – subzona de circulație rutieră și amenajări aferente;
- UTR LM32 Ed - subzona de circulație rutieră și amenajări aferente
 - *POT existent*= 0%, *POT max* = 65,00 %;
 - *CUT existent*= 0, *CUT max* = 0,6;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul reglementează un teren cu **S= 39000 mp**, situat în extravilanul localității Turda și se corelează cu PUG al municipiul Turda;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontier;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – Nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – Nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- anunțuri în ziarul Făclia, edițiile din 14 decembrie 2021 și 17 decembrie 2021, privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;

- anunț în ziarul Făclia ediția din 25-27 februarie 2022, privind decizia etapei de încadrare.

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 22.02.2022. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV**Adina SOCACIU**

Șef serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN



Întocmit,
dr. ing. Marinela MOTA

07.03.2022, ora 14:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679