



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 43 din 10.03.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **GIURGIUMAN LIVIU GHEORGHE**, cu domiciliul în com. Poieni, sat Valea Drăganului, nr. 296B, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru introducerea teren în intravilan în vederea schimbării destinației din anexă gospodărească a exploatației agricole în sală de evenimente, compartimentări interioare nestructurale**”, în com. Sâncraiu, sat Sâncraiu, extras CF 52018, 52020 și 52021 Sâncraiu, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 329/06.01.2022 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 2518/03.02.2022 și nr. 4437/21.02.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 2518/03.02.2022 și nr. 4437/21.02.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborare PUZ pentru introducerea teren în intravilan în vederea schimbării destinației din anexă gospodărească a exploatației agricole în sală de evenimente, compartimentări interioare nestructurale**”, în com. Sâncraiu, sat Sâncraiu, extras CF 52018, 52020 și 52021 Sâncraiu, jud. Cluj; **titular: GIURGIUMAN LIVIU GHEORGHE**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 2253 din 21.12.2021, emis de Consiliul Județean Cluj:

- imobilele sunt situate în extravilanul comunei Sâncraiu;
- imobile în proprietate privată;
- folosința actuală: nereproductiv;
- destinația stabilită prin planurile și de amenajare a teritoriului aprobate: teritoriu extravilan;

___ - prin PUZ se propune introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației corpului existent din anexă gospodărească a exploatației agricole în sală de evenimente; în zonă există construcții care deservește aceleași funcțiuni propuse; introducerea în intravilan se realizează prin extinderea unui trup de intravilan existent - T5, astfel ca funcțiunea propusă preia specificul din vecinătate; în zonă nu există funcțiuni de locuire;

___ - terenul studiat are suprafața totală de 13690 mp și este compus din 3 parcele, toate fiind proprietatea privată a beneficiarului;

___ terenul are acces din drumul național DN 1R;

SITUAȚIA EXISTENTĂ	
extravilan	13690 mp
TRUP T5 - zonă mixtă - LFC - ISP - locuințe și funcțiuni complementare - instituții și servicii publice	0 mp
SITUAȚIA PROPUȘĂ	
extravilan	0 mp
TRUP T5 - zonă mixtă - LFC - ISP - locuințe și funcțiuni complementare - instituții și servicii publice	13690 mp

- bilanț teritorial:

Suprafață totală teren	13690 mp
Suprafață construită	1347 mp
Suprafață desfășurată	1347 mp;
Suprafață circulație auto + parcare	1800 mp
Suprafață circulație pietonală	1260 mp
Suprafață spații verzi amenajate	9053 mp
Suprafață totală liberă de construcții	12343 mp
Împrejmuire	230 mp
POT existent	7,99%
CUT existent	0,07
H existent	P
POT maxim propus TRUP T5	35% (9,83%)
CUT maxim propus TRUP T5	0,9 (0,09)
H maxim propus TRUP T5	P

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



___ - utilități:

- alimentarea cu apă se face din rețeaua publică de alimentare cu apă;
- evacuare apelor uzate se face în bazin vidanjabil etanș existent;
- alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua națională;
- încălzirea spațiilor se face cu centrală termică proprie pe peleți; alternativ se vor monta panouri fotovoltaice pe acoperișul șarpantei existente pentru a putea suplimenta necesarul de curent electric;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 2253 din 21.12.2021, emis de Consiliul Județean Cluj, imobilele sunt situate în extravilanul comunei Sâncraiu (proprietate privată), cu folosința actuală: neproductiv și destinația stabilită prin planurile și de amenajare a teritoriului aprobate: teritoriu extravilan;

___ - prin PUZ se propune introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației corpului existent din anexă gospodărească a exploatației agricole în sală de evenimente

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 2253 din 21.12.2021, emis de Consiliul Județean Cluj;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

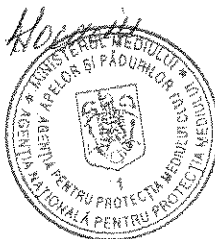
- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
 - **Avizul de oportunitate nr. 89 din 02.11.2021 emis de Consiliul Județean Cluj;**
 - **Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 21/39 din 09.02.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;**
- **Titularul are obligația Respectării Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 27 ianuarie 2022 și în data de 31 ianuarie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 22 februarie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 18 - 20 februarie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit:

cons. Gabriela ISCRU

10.03.2022, ora 16.15

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

