



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 45 din 18.03.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **NILOS SERGIU VASILE PFA**, cu domiciliul în comuna Baci, satul Corușu, nr. 6, județul Cluj, privind planul „*Elaborare PUZ- pentru construire pensiune agroturistică cu atelier meșteșugăresc, garaj, amenajare teren, anexe, împrejmuire, racorduri*”, amplasat în județul Cluj, comuna Baci, satul Corușu, nr. 34, C.F. nr. 63501 Baci, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21876/27.09.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 2591/03.02.2022, nr. 3590/11.02.2022 și nr. 7206/15.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Elaborarea Planului „Elaborare PUZ- pentru construire pensiune agroturistică cu atelier meșteșugăresc, garaj, amenajare teren, anexe, împrejmuire, racorduri”, amplasat în județul Cluj, comuna Baci, satul Corușu, nr. 34, C.F. nr. 63501 Baci, titular: NILOS SERGIU VASILE PFA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Date privind PUZ:**

Conform PUG al comunei Baci, imobilul identificat cu extras CF nr. 63501 Baci, este situat în intravilan și constituie proprietate privată, cu **suprafața** totală de **600 mp**.

- **destinația stabilită prin PUG**- Lp4 – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

- **folosința actuală**: - arabil;

### **Bilanț teritorial existent:**

*S teren* = 600 mp ;

*S construita existentă* = 0 mp;

*S desfășurată existentă* = 0 mp;

*POT existent* = 0%,

*CUT existent* = 0 ;

### **Propune:**

Prin PUZ se propune reglementarea zonei aflate în intravilan, a suprafeței aferente propusă. Se dorește reglementarea zonei ca și zonă Ps – prestări servicii și activități meșteșugărești, amenajare accese din drum existent.

### **Bilanț teritorial propus:**

**Stotală** = 600 mp – 100%;

**Suprafața construită** = 126,5 mp – 21%;

**Alei pietonale** = 17,5 mp – 3%;

**Alei carosabile** = 95 mp – 15,8%;

**Teren alocat regularizare drum** = 46,5 mp – 7,7 %;

**Spațiu verde** = 314,5 mp – 52,5%

*POT maxim* = 35%,

*CUT maxim* = 0,6;

Se vor menține pe cât posibil actualele spații verzi. În cazul amplasării unor noi construcții în zonă se vor asigura un minim de 40% spații verzi.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul reglementează un teren cu **S= 600 mp**, situat în intravilanul localității Corușu și se corelează cu PUG-ul comunei Baci;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontier;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

#### **Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Publicul a fost informat prin:

- anunțuri în ziarul Făclia, edițiile din 20 ianuarie 2022 și 26 ianuarie 2022, privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;

- anunț în ziarul Făclia ediția din 11-13 februarie 2022, privind decizia etapei de încadrare.

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 22.02.2022. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**

Șef serviciu AAA,  
Ing. Anca CÎMPEAN



Întocmit,  
dr. ing. Marinela MOTA

18.03.2022, ora 10:40



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

