



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 46 din 21.03.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC MEGALOC TRAPEZ SRL**, cu sediul în comuna Florești, sat Florești, str. Eroilor, nr. 378, subsol+parter, sp. com. 10, sc. 2, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime (S)/D+P+4E și funcțiuni complementare**”, în comuna Florești, sat Florești, str. Tineretului, FN, CF-urile 76061, 69155, 69010, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23011/14.10.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 2.11.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 24230/02.11.2021, 5561/01.03.2021 și 6605/10.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime (S)/D+P+4E și funcțiuni complementare”, în comuna Florești, sat Florești, str. Tineretului, FN, jud. Cluj, titular: SC MEGALOC TRAPEZ SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 338/14.04.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul comunei Florești;
- folosința actuală – intravilan;
- destinația zonei –zonă de locuințe propuse cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare;
- suprafața totală a terenului este de 6037 mp;
- locația – intravilanul comunei Florești, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: drum de acces - nord, terenuri proprietăți private - est, terenuri proprietăți private - vest, terenuri proprietăți private, str. Tineretului - sud;
- prin PUZ-ul propus se dorește **construire ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime (S)/D+P+4E și funcțiuni complementare;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație:
- accesese auto și pietonale se realizează din str. Tineretului - sud, drum nemodernizat nord;

- **bilanț teritorial existent:**

- existent: suprafață de teren	mp	%
	6037	100
Supraf construită	0	
POT 0%, CUT 0		

- **bilanț teritorial propus:**

-propus: suprafață de teren	mp	%
	6037	100
Suprafață construită	1761.36	29.18
Circulații, platform auto	1640.97	27.18
Circulații pietonale	808.21	13.39
Spații verzi	1826.46	30.25
POT 29.18 %, CUT 1.2		
Regim înălțime (S)/D+P+4E		

- **utilități:** se vor asigura racordări la rețelele edilitare publice din zonă pentru fiecare tip de utilitate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- apele pluviale vor fi gestionate individual sau colectiv prin sisteme de acumulare sau retenție și ulterior evacuate în emisari locali;
- apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare a zonei respective;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați care asigură aceste servicii în zonă;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru suprafața totală se propune menținerea zonificării funcționale conform PUG actual cu preluarea regulamentelor aferente;

- **restructurarea** zonei existente:

- proiectul urbanistic zonal va introduce reglementări specifice temei de proiectare, asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General comuna Florești, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu;
- se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse în Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 18-Cj/17.02.2022;
- titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

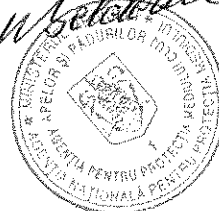
- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 26 octombrie 2021 și 29 octombrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 10.03.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 10 martie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:
Cons. Gabriela IONESCU
21.03.2022, ora 08:20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679