



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr.48 din 11.04.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CAPUSAN NICOLAE**, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str.Câmpului , nr.185 ,jud.Cluj prin Mirela Sălăjanu în calitate de proiectant, înregistrată la APM Cluj cu nr.20349/01.09.2021, în baza:

1. **Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr.22874/12.10.2021,nr.24311/03.11.2021,nr.24493/04.11.2021,nr.27603/14.12.2021,nr.27970/17.12.2021,nr.28189/21.12.2021,nr.28438/28.12.2021,nr.3628/14.12.2022,nr.6594/21.03.2022,a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.01.2022 , că proiectul „Operațiuni notariale privind circulația imobiliară-Dezmembrare conform PUZ-PUD, elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului :extindere rețele utilități și bransamente, conductă canalizare și ape pluviale, drumuri conform Plan Urbanistic Zonal-Plan Urbanistic de Detaliu Sălicea avizat cu avizul Consiliului Județean Cluj nr.68/2006 și aprobat cu HCL Ciurila nr.28/2006”, propus a fi amplasat în comuna Ciurila, sat Sălicea fnr. , jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **13a)** *“Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevazute in anexa nr.1 sau in prezenta anexa, déjà autorizate,executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative, negative asupra mediului”*, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

**b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:**

- conform Certificatului de urbanism nr.1082 din 04.12.2020, emis de Consiliul Județean Cluj;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- imobilul este situat în intravilanul localității Sălcea, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice, aflat în proprietate privată;

-folosința actuală: pășune conform CF53729 Ciurila și căi de comunicații rutieră-drum județean DJ 103 Z, drum communal DC71, stradă a localității conform PUG;

-destinația zonei:

-conform PUG imobilul aparține zonei pentru locuințe și funcțiuni complementare-Subzona rezidențială de tip rural și funcții complementare L;

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare;

g) investiția propusă nu se cumulează cu alte activități existente pe amplasament, activități complementare, fără creșterea semnificativă a impactului asupra mediului;

h) proiectul este de amploare redusă;

i) proiectul nu va utiliza resurse naturale;

j) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;

k) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;

l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,**

În conformitate cu Decizia nr.25844/RCM/31.772/20.12.2021, emisă de către ABA Mureș motivul este următorul:

-proiectul propus nu aduce atingere corpurilor de apă de suprafață/subterane;Autoritatea competentă pentru gospodărirea apelor își rezervă dreptul ca funcție de datele/informațiile care pot intervine pe parcursul procedurii de emitere a avizului de godpodărire a apelor, să modifice această decizie;

**Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

a) respectarea proiectului propus care prevede :

Proiectul propune realizarea conductelor de alimentare și canalizare menajeră, parte din celelalte utilitati care vor deservi imobilele din zona, in vederea facilitarii alimentarii cu apa si canalizarii acestora, precum si realizarea bransamentelor/racordurilor individuale la imobile.. Intrucat ansamblul de locuinte se va realiza etapizat, rețelele de utilități care vor deservi imobilele se vor realiza de asemenea etapizat. Astfel, prezenta documentație prevede

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

realizarea Etapei I privind alimentarea cu apă și canalizarea primelor 18 imobile ale ansamblului de locuințe.

Schema tehnologică de funcționare a sistemului de alimentare cu apă propus pentru întregul cartier este următoarea : Debitul de apă preluat din conducta principală de distribuție a rezervorului de înmagazinare apă existent, care a fost prevazut pentru localitatea Salicea, punctul de cuplare fiind prevazut în caminul CV1, va fi transportat până la rezervorul prevazut pentru cartier, de unde, în urma stocării volumului necesar în vederea asigurării compensării debitului orar maxim și a rezervei intangibile de incendiu, va fi distribuit în cartier, prin conducta principală de distribuție. Întrucât rezervorul este necesar a fi prevazut în partea de N a cartierului, în apropierea punctului de cuplare, pentru a asigura alimentarea cu apă a tuturor imobilelor și în vederea corelării etapei finale cu etapa I, s-a prevazut ca în caminul de vane CV1 să se regăsească și conducta principală de distribuție. Atât conducta de transport, cât și de distribuție vor funcționa gravitațional.

Schema tehnologică de funcționare a sistemului de canalizare propus pentru întregul cartier : Debitul de apă uzată menajeră preluat de la imobilele din cartier, va fi colectat de rețeaua de canalizare, prin intermediul racordurilor de canalizare individuale, și transportat la stația de epurare care va fi construit în extremitatea sudică a ansamblului de locuințe, unde va fi supusă procesului de epurare înainte de deversarea în emisar.

În prima etapă, supusă avizării :

- Rețea de alimentare cu apă compusă din:
  - bransament la rețeaua de alimentare cu apă(conductă PEID)-18buc
  - cămin de apometru la limita de proprietate
  - hidranți de incendiu-3 buc
  - cămine de vane
- Rețea de canalizare compusă din:
  - rețea de canalizare menajeră
  - conducte de record la canalizare

În această etapă fiecare imobil va fi deservit de un bazin impermeabilizat etans, vidanjabil.

**b)** utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

**c)** utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului cauzat de praful generat de manevrarea și stocarea materialelor, asupra zonelor învecinate;

**d)** luarea măsurilor asigurătorii pentru stabilitatea terenului din vecinatate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;

**e)** delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimalizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;

**f)** stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;

**g)** utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;

**h)** amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract; depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipienți/saci, pentru evitarea împrăștierei acestora în mediu;

**i)** se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- j) asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- k) depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- l) folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- m) se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivelor de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- n) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- o) întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- p) stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- r) organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- s) oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului; oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- ș) pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
  - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
  - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
  - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
  - utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- t) refacerea la starea inițială a tuturor zonelor afectate de lucrări/terenuri ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- ț) respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- u) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

**Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de Gospodărire a Apelor nr.14 din 03.02.2022, emis de către ABA Mureș;**

-este interzisă punerea în funcțiune/exploatare a rețelei de canalizare aferente etapei I de realizare a cartierului Sunrise până la momentul punerii în funcțiune a rețelei de canalizare a localității sau identificarea unei alte solutii de evacuare a apelor uzate colectate care să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare(stația de epurare);

Dacă se va lua decizia de execuție a unui sistem de colectare/epurare locală a apelor uzate se va solicita și obține avizul de gospodărire a apelor, în conformitate cu legislația în vigoare;

-vidanjarea bazinelor de colectare ape uzate fecaloid menajere din cadrul fiecărui imobil se va realiza de către o societate specializată în prestarea acestui tip de servicii, cu descărcarea vidanței în cea mai apropiată stație de epurare mecano-biologică;

-pe perioada execuției lucrărilor de investiții se interzice depozitarea materialelor de construcții și deșeurilor în albiile sau pe malurile cursurilor de apă.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

-se interzice execuția canalizării în sistem unitar. Apele pluviale vor fi colectate printr-o rețea de canalizare separată de cea menajeră și descărcate în emisarii din zonă. Către rețeaua de canalizare proiectată se vor dirija numai apele uzate preluate de canalizarea menajeră. Se interzice cu desăvârșire deversarea canalizării menajere în canalizarea pluvială sau a canalizării pluviale în canalizarea menajeră.

-în cazul în care, la fazele ulterioare de proiectare, vor interveni schimbări de soluție față de studiul de fezabilitate în baza căruia s-a emis prezentul aviz, este necesară notificarea acestui fapt către ABA Mureș și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz, în conformitate cu legislația în vigoare;

-începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la ABA Mureș și la Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba;

-avizul de gospodărire a apelor își păstrează valabilitatea pe toată perioada de realizare a lucrărilor, dacă acestea au început în cel mult 24 luni de la data emiterii avizului și dacă au fost respectate prevederile cuprinse în prezentul aviz și în documentația tehnică înaintată; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea;

-nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice;

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

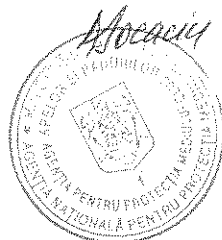
e-mail : office@apmclj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM**  
**dr.biol.Paul BELDEAN**

**Întocmit,**  
**ing.Dumitru ULIEȘAN**

11.04.2022, ora: 10.00

**Întocmit,**  
**cons.Romina Ana PAUL**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

