

DOCUMENTATIE TEHNICA
INTOCMITA CONFORM Legii 292/2018 anexa 5E

pentru

**„ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE REALIZARE SISTEM DE PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA
PRIN PANOURI FOTOVOLTAICE”**

Beneficiar: S.C. POPYAGRO S.R.L.
Comuna Sic, Sat Sic, Str. Strada III, Nr. 297, Jud. Cluj
e-mail: sandor_papy@yahoo.com
Tel. 0740 953 703

Amplasament: Comuna Sic, Sat Sic, Tarlaua 11, parcela 326,
Nr. cadastral 51280, Jud. Cluj

Proiectant: MATEI R. IOAN P.F.A.
Mun. Gherla, Str. Dejului, Nr.4, Jud. Cluj,
e-mail: mirarom_matei@yahoo.com
Tel. 0722 – 458 805

Memoriului de prezentare

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE REALIZARE SISTEM DE PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA PRIN PANOURI FOTOVOLTAICE conf. Certificat de Urbanism nr. 05 din 10.03.2023

II. TITULAR

S.C. POPYAGRO S.R.L.

Comuna Sic, Sat Sic, Str. Strada III, Nr. 297, Jud. Cluj tel. 0740 953 703

Cod Unic de Inregistrare: 40396240, Nr. inreg. Reg. Com.: J12/1162/2023

Numele persoanelor de contact: Pop Marton

e-mail: sandor_papy@yahoo.com

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

- un rezumat al proiectului:

Beneficiarul doreste construirea unui parc fotovoltaic in extravilaul Comunei Sic, Sat Sic, jud. Cluj format din 3500 – bucati panouri fotovoltaice cu o putere maxima de 2 MW. Prin implementarea proiectului se va valorifica potentialul solar al județului Cluj cu consecinte benefice asupra mediului, prin inlocuirea energiei electrice produse in instalatii termoenergetice cu energie electrica produsa din surse regenerabile. Terenul pe care se doreste realizarea parcul fotovoltaic este amplasat in extravilanul comunei Sic, sat Sic, Tarlaua 11, parcela 326, nr. cadastral 51280, Jud. Cluj. Imobilul studiat in suprafata de 17.400,00 mp este identificat prin CF nr. 51280 Sic beneficiar Zsoldos Andras cu drept de superface pentru POPYAGRO S.R.L., obtinut prin act notarial pe toata perioada functionarii parcului fotovoltaic propus.



Natura2000 ROSCI0099 Lacul Știucilor Sic Puini Bontida

Fig. 1 Plan de incadrare in zona

COORDONATE STEREO 70 AMPLSAMENT		
Nr. punct	X	Y
101	601828.772	416455.892
100	601722.869	416484.833
113	601644.407	416506.135
112	601633.684	416472.845
111	601627.380	416454.294
110	601617.115	416415.809
109	601680.630	416399.682
108	601732.401	416388.431
102	601796.858	416370.123

Justificarea necesitatii proiectului:

Prezentul proiect are ca scop construirea unui parc fotovoltaic in Comuna Sic, Sat Sic, jud. Cluj format din 3500 – bucati panouri fotovoltaice la distanta de minim 4 metri fata de limita de proprietate si 2 metri fata de sol, cu o putere totala de maxim 2 MW. Prin implementarea proiectului se va valorifica potentialul solar al zonei cu consecinte benefice asupra mediului, prin inlocuirea energiei electrice produse in instalatii termoenergetice cu energie electrica produsa din surse regenerabile. Producția de energie electrica prin conversie fotovoltaica a energiei solare nu provoaca emisii de substante poluante in atmosfera. Energia fotovoltaica este una din principalele surse de energie regenerabila, fiind valorificata pe scara larga in majoritatea tariilor din Uniunea Europeana.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitațile de productie:
Prin proiect se doreste amplasarea extravilaul Comunei Sic, Sat Sic, jud. Cluj avand urmatoarele specificatii:
 - **Suprafata teren parc fotovoltaic: 17.400,00 mp**
 - **Numar panouri fotovoltaice : 3500 buc.**
 - **Invertoare: 5 buc.**
 - **Putere totala parc fotovoltaic: maxim 2 MW**

- racordarea la retelele utilitare existente în zona:
Viitorul parc fotovoltaic va fi racordat va fi racordat la reseaua centralizata de distribuite a energiei electrice, existenta in zona parcului.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investiției:
Caile de acces auto/pietonal vor avea suprafetele inierbate iar amplasamentul va fi imprejmuit cu gard.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente :
Accesul auto si pietonal la parcul fotovoltaic se va face de pe drumul existent din partea sudica a parcelei studiate.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare : în construcție se vor folosi materiale certificate, suporturi din profile metalice pentru montarea panourilor fotovoltaice.
- metode folosite în construcție: se vor folosi metodele recomandate de proiectanți.
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Planul de execuție va fi elaborat de către proiectanți iar beneficiarul și dirigințele de șantier vor urmări fazele de construcție, punere în funcțiune, exploatare etc.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate :

Proiectul este nou și nu va relaționa cu alte proiecte din zonă

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu au fost luate astfel de detalii în considerare, prin proiectul propus se dorește amplasarea unui parc fotovoltaic în extravilanul comunei Sic, sat Sic, jud. Cluj.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Parcul fotovoltaic va fi racordat de către o firmă autorizată la rețeaua centralizată pentru distribuție energie electrică din zonă.

Toate deșeurile vor fi gestionate de către firma constructoare iar acestea vor fi transportate de pe amplasamentul studiat de către firme autorizate.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Decizia etapei de evaluare inițială nr. 133 / 24.04.2023 emisă de APM Cluj.

Localizarea proiectului

Amplasamentul studiat se identifică prin extras CF nr. 51280 situat în extravilanul comunei Sic, sat Sic, jud. Cluj și se află în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice conf. Certificatului de Urbanism nr. 05 din 10.03.2023, folosința actuală teren arabil.

Vecinătăți:

N – proprietate privată EKE IOAN

S – DRUM DE ACCES

V – proprietate privată PROSZA GHEORGHE

E – proprietate privată GORGAN VASILE

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Amplasamentul studiat se învecinează la Sud (după drumul de acces existent) cu situl protejat Natura2000 ROSCI0099 Lacul Știucilor Sic Puini Bonțida.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Neexistând acesta nu se poate extinde
- magnitudinea și complexitatea impactului: inexistentă
- probabilitatea impactului: minimă
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: inexistentă
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Nu se impun astfel de măsuri
- natura transfrontieră a impactului: În cazul nostru nu va exista

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**1. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**
Pe amplasamentul studiat nu vor exista astfel de surse de poluanți pentru ape.
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**
Neexistând surse de poluanți pentru ape nu se vor fi necesare astfel de stații și instalații.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți:**
Parcul fotovoltaic nu va genera astfel de poluanți pentru aer.
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**
Nu vor fi necesare astfel de instalații, deoarece nu se vor genera astfel de poluanți.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:**
Parcul fotovoltaic nu va genera surse de zgomot și vibrații.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**
Neexistând surse de zgomot și vibrații nu vor fi necesare astfel de dotări / amenajări.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:**
Pe amplasament nu vor exista surse de radiații
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**
Nu vor fi necesare astfel de amenajări și dotări / amenajări

5. Protecția solului și a subsolului:**- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:**

Prin funcționarea parcului fotovoltaic pe amplasament nu se vor genera astfel de poluanți.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Caile de acces auto/pietonale vor fi pietruite.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Amplasamentul se afla in partea de Sud (peste drumul de acces) in proximitatea sitului Natura2000 ROSCI0099 Lacul Știucilor Sic Puini Bonțida.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Prin funcționarea parcului fotovoltaic, nu se impun astfel de lucrari, dotari si masuri.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc :**

Parcul fotovoltaic va fi amplasat in extravilanul comunei Sic, sat Sic, jud. Cluj in afara zonelor cu regim de restrictie.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu se impun astfel de lucrari, dotari si masuri.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:**

Pe durata funcționării parcului fotovoltaic nu se vor genera deseuri. Deseurile generate prin lucrările de mentenanță a parcului fotovoltaic vor fi gestionate de către firma autorizată care va executa astfel de lucrări.

- modul de gospodărire a deșeurilor:

Deseurile generate prin lucrări de mentenanță ale parcului fotovoltaic vor fi gestionate de către firma autorizată care va executa astfel de servicii.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

In funcționarea parcului fotovoltaic nu se vor folosi substanțe și preparate periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este necesară gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe amplasament.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: prin activitatea desfășurată nu sunt necesare dotări și măsuri pentru emisiile de poluanți în mediu.

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DEȘEURILOR ETC.):

Parcul fotovoltaic va fi amplasat în extravilanul comunei Sic, sat Sic, jud. Cluj.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**
Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului.
- **localizarea organizării de șantier;**
Organizarea de șantier va avea loc în comuna Sic, sat Sic, jud. Mureș pe parcela identificată prin extras CF nr. 51280.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**
Lucrările de șantier nu vor genera un impact asupra mediului.
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**
Pe amplasament vor exista următoarele surse de poluare generate din lucrările de construire a parcului fotovoltaic: gazele de esapament de la mijloacele de transport și pulberi în suspensie;
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
Utilajele și vehiculele care vor fi folosite în punerea în funcțiune a parcului fotovoltaic vor fi de generație nouă, dotate cu filtre pentru reținerea gazelor și pulberilor, generate pe timpul funcționării acestora.

VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
La finalizarea investiției se vor efectua lucrări de refacere a amplasamentului la forma inițială.
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
Se vor lua măsuri cu privire la prevenirea poluărilor accidentale iar la nevoie se vor lua măsurile necesare în cazul eventualelor poluări accidentale.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
In cazul in care se doreste inchiderea functionarii parcului fotovoltaic prin demontarea panourilor, terenul poate fi utilizat ulterior prin stabilirea starii initiale de teren arabil, fara lucrari importante de reabilitare.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**
La finalizarea investitiei, terenul va fi readus la forma initiala.

In conformitate cu Directiva 2014/52/CEE va inaintam urmatoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

1a) Prin acest proiectul **ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE REALIZARE SISTEM DE PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA PRIN PANOURI FOTOVOLTAICE** conf. Certificat de Urbanism nr. 05 din 10.03.2023 construirea unui parc fotovoltaic in Comuna Sic, Sat Sic, jud. Cluj format din 3500 – bucati panouri fotovoltaice cu o putere maxima de 2 MW.

1b) Proiectul propus se afla in in extravilanul comunei Sic, sat Sic, jud. Cluj pe parcela identificata prin extras CF nr. 51280.

1c) In ceea ce priveste utilizarea resurselor naturale, mentionam ca in acest proiect se vor utiliza resurse naturale precum si materiale certificate.

1d) In marea lor majoritate, deseurile rezultate din activitatea desfasurata pe amplasament sunt deseuri inerte, in functie de starea lor si compozitia granulometrica, ele pot fi reutilizate fie pentru refacerea ecologica a amplasamentului la sfarsitul perioadei de investitie printr-o societate specializata.

1e) In ceea ce priveste poluarea se vor lua toate masurile tehnice necesare precum si masurile impuse prin actele de reglementare astfel incat aceasta sa fie nesemnificativa.

1f) In cazul nostru nu se vor genera riscuri de accidente majore si /sau dezaastre relevante deoarece viitoarele constructii precum si caile de acces auto/pietonale vor fi pietruite.

1g) Nu se vor genera riscuri pentru sanatatea umana.

2. Amplasarea proiectului:

2a) Viitorul parc fotovoltaic va fi amplsat pe parcela identificata prin extras CF nr. 51280 situata in extravilanul comunei Sic, sat Sic, jud. Cluj in afata perimetrului de protectie a valorilor istorice si architectural-urbanistice conf. Certificatului de Urbanism nr. 05 din 10.03.2023.

2b) Proiectul propus nu afecteaza calitatea si capacitatea de regenerare a resurselor naturale.

2c) Proiectul va fi amplsat in extravilanul comunei Sic, sat Sic, jud. Cluj.

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential:

3a) In cazul proiectului nu va exista o extindere spatiala a impactului.

3b) Natura impactului – inexistent.

3c) Natura transfrontaliera a impactului – inexistent.

3d) Intensitatea si complexitatea impactului – inexistent.

3e) Probabilitatea impactului – inexistent.

3f) Debutul durata fregventa si reversibilitatea preconizate ale impactului – inexistent.

3g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate: La finalizarea proiectului acesta va fi autorizat din punct de vedere al protectiei mediului privind functionarea de ansamblu.

3h) Posibilitatea de reducere efectiva a impactului: prin activitatiile desfasurate pe amplsamentul studiat nu se impun masuri in vederea reducerii acestuia.

IX. Anexe - piese desenate:

- Certificat de inregistrare
- Certificat de urbanism
- Decizia etapei de evaluare initiala
- Anunt ziar
- Anunt Primarie
- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

Data
03.05.2023

MATEI R. IOAN P.F.A.