



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 56 din 30.03.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA Serviciul STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ, MANAGEMENT PROIECTE** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Moșilor, nr. 1-3, județul Cluj, pentru: **"PUZ pentru REAMENAJAREA ZONEI PIAȚA MĂRĂȘTI ȘI A ZONEI ADIACENTE: ALEEA BIBLIOTECII, B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 (parțial), STRADA AUREL VLAICU (parțial), CALEA DOROBANȚILOR (parțial), STRADA FABRICII (parțial), STRADA CIOCÂRLIEI, STRADA CRINULUI ȘI PARKING"** în municipiul Cluj-Napoca, Zona Mărăști, străzile: Aleea Bibliotecii, B-dul 21 Decembrie 1989 (parțial), strada Aurel Vlaicu (parțial), Calea Dorobanților (parțial), strada Fabricii (parțial), strada Ciocârliei, strada Crinului, județul Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 20543/03.09.2021, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 21529/20.09.2021, nr. 22651/08.10.2021, nr. 24375/03.11.2021, nr. 25734/18.11.2021, nr. 1159/18.01.2022, nr. 4693/22.02.2022, nr. 6971/14.03.2022 și nr. 7757/16.03.2022 ;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**"PUZ pentru REAMENAJAREA ZONEI PIAȚA MĂRĂȘTI ȘI A ZONEI ADIACENTE: ALEEA BIBLIOTECII, B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 (parțial), STRADA AUREL VLAICU (parțial), CALEA DOROBANȚILOR (parțial), STRADA FABRICII (parțial), STRADA CIOCÂRLIEI, STRADA CRINULUI ȘI PARKING"** în municipiul Cluj-Napoca, Zona Mărăști, străzile: Aleea Bibliotecii, B-dul 21 Decembrie 1989 (parțial), strada Aurel Vlaicu (parțial), Calea Dorobanților (parțial), strada Fabricii (parțial), strada Ciocârliei, strada Crinului, județul Cluj, titulari: **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA Serviciul STRATEGIE**



**ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ, MANAGEMENT PROIECTE nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 3739/06.10.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, parțial în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și parțial în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și aritectural-urbanistice; imobil în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- Folosința actuală: artere de circulație, drum.

- Caracterul zonei: -Zonă a marilor ansambluri monofuncționale rezidențiale construite în perioada comunistă.

Subzone:

- S\_Is – Subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale;
- S\_Et – Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial;
- S\_P – Subzonă destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier;
- S\_L – Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcelare izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective – cu interdicție definitivă de construire – datorită relației de stânjenire reciprocă/incompatibilitate cu cadrul urban existent;

Propune: **"PUZ pentru REAMENAJAREA ZONEI PIAȚA MĂRĂȘTI ȘI A ZONEI ADIACENTE: ALEEA BIBLIOTECII, B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 (parțial), STRADA AUREL VLAICU (parțial), CALEA DOROBANȚILOR (parțial), STRADA FABRICII (parțial), STRADA CIOCÂRLIEI, STRADA CRINULUI ȘI PARKING" în municipiul Cluj-Napoca, Zona Mărăști, străzile: Aleea Bibliotecii, B-dul 21 Decembrie 1989 (parțial), strada Aurel Vlaicu (parțial), Calea Dorobanților (parțial), strada Fabricii (parțial), strada Ciocârliei, strada Crinului, județul Cluj:**

- Zonă de reglementare (zona PUZ): Piața Mărăști, B-dul 21 Decembrie 1989, B-dul Aurel Vlaicu, strada Fabricii, strada Crinului, strada Ciocârliei, Aleea Bibliotecii, Calea Dorobanților, incinta rezidențială Dorobanților 105.

- Zonă de influență (este studiat potențialul și se formulează recomandări): incinta rezidențială Dorobanților 111, zona cuprinsă între străzile Crinului, Ciocârliei, Fabricii și B-dul 21 Decembrie 1989 și zona cuprinsă între Aleea Bârsei, strada Fabricii de Zahăr, strada Troțușului.

- Suprafața zonei de reglementări: 114.713 mp;
- Suprafața zonei de influență (recomandări): 117.412 mp;
- Suprafața totală a zonei de studiu: 232,125 mp;

**Bilanț teritorial:**

Zone	Indicatori	Existent (mp)	Propus (mp)	Evoluție (%)
Zona de reglementare	Suprafață pietonală	30.585	37.538	+ 22,7
	Suprafață carosabilă	56.920	47.663	- 16,3
	Suprafață verde/permeabilă	16.281	21.591	+ 32,6
	Suprafață piste/benzi pentru biciclete	0	7.921	-



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	Total	114.713	114.713	
	Indicatori	Existent (buc.)	Propus (buc)	Evoluție (%)
	Arbori	251	747	+ 197,6
	Nr. locuri de parcare la sol	733	227	- 69,0
	Nr. locuri de parcare în parking	0	380	-
	Total locuri de parcare	733	628	-14,3

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descriere	Suprafața în zona PUZ (mp)	Suprafața totală (mp)
1.	330878	B-dul 21 Decembrie 1989	30.032	74.911
2.	334172	Piața Mărăști	12.731	12.731
3.	330115	Strada Aurel Vlaicu	15.124	15.124
4.	333757	Aleea Bibliotecii	6.110	6.110
5.	340530	Calea Dorobanților	4.341	50.857
6.	340628	Strada Fabricii	12.876	22.821
7.	345812	Strada Ciocârliei	4.439	4.439
8.	344939	Strada Crinului	4.318	4.318
9.	252561	Spațiul verde la intersecția Aleii Bibliotecii și Căii Dorobanților	32	32

*Principiile care stau la baza conceptului de amenajare:*

- creșterea calității vieții în cartiere: străzile, pe lângă rolul de a asigura circulația trebuie considerate în primul rând ca spații de interacțiune socială;
- calmarea traficului auto: creșterea siguranței pentru toți participanții la circulație;
- folosirea eficientă și echitabilă a spațiului public: echilibru în alocarea spațiului pentru circulație / alte activități (locuri de joacă, formale și informale, spații pentru recreere și întâlnire) ducând astfel la creșterea nivelului de socializare a rezidenților;
- reducerea poluării aerului și poluării fonice, reducerea consumului de energie;
- buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloace de deplasare nemotorizate;
- creșterea calității spațiului urban și activarea unor zone subutilizate / virane;
- asigurarea atractivității spațiului public pentru toate categoriile de vârstă;
- sustenabilitatea investiției, limitarea costurilor de întreținere și de consum;

*Modernizarea rețelei de mobilitate vizează în primul rând echilibrarea ponderii modale, prin introducerea sau extinderea infrastructurii dedicate mobilității sustenabile: transport public, biciclete/trotinete, pietoni. Simultan, se urmărește creșterea atractivității spațiului public pietonal, prin amenajarea și dotarea sa cu vegetație, mobilier urban, dotări și echipamente.*

### **Bulevardul 21 Decembrie 1989**

- se păstrează sensurile de circulație existente;
- se elimină o bandă de circulație în direcția vest-est (în prezent utilizată ca parcare);
- se introduc benzi dedicate transportului public și circulației velo, cele din urmă separate fizic față de circulația motorizată;
- se reorganizează parcajele din profilul bulevardului (cu bretea dedicată), cu includerea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice;
- se reorganizează și modernizează stațiile de transport public, atât la nivelul alveolelor de oprire, cât și la cel al construcțiilor aferente (copertine, chioșcuri, ticketing, etc);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
 Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
 E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- se reorganizează sensul giratoriu, inclusiv prin asigurarea accesului și evacuării unui parcaj subteran public în zona Aleii Bibliotecii;
- se organizează standuri taxi (10 locuri);
- se extind plantațiile de aliniament, cu păstrarea arborilor valoroși;
- se accesibilizează și amenajează zona verde adiacentă bisericii Sf. Petru;
- se reamenajează trotuarele, prin introducerea de plantații mobilier urban, pavaje, iluminat public, diferite dotări;

#### **Bulevardul Aurel Vlaicu**

- se păstrează sensurile de circulație existente;
- se introduc benzi dedicate transportului public și circulației velo, cele din urmă separate fizic de circulația motorizată;
- se reorganizează parcajele în profilul bulevardului (cu bretea dedicată), cu includerea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice;
- se reorganizează și modernizează stațiile de transport public, atât la nivelul alveolelor de oprire, cât și la cel al construcțiilor aferente (copertine, chioșcuri, ticketing, etc.);
- se schimbă poziția stației Arte Plastice (spre vest), pentru fluidizarea circulației pe acest tronson;
- se organizează standuri taxi (7 locuri);
- se extind plantațiile de aliniament, cu păstrarea arborilor valoroși;
- se largesc și reamenajează trotuarele, prin introducerea de plantații mobilier urban, pavaje, iluminat public, diferite dotări;
- se reamplasează stația de monitorizare a calității aerului;

#### **Strada Fabricii**

- se păstrează sensurile de circulație existente;
- se introduc piste pentru biciclete, pe ambele laturi;
- se reorganizează parcajele de pe latura de vest (prin dispunerea paralel cu axul străzii);
- se largesc și reamenajează trotuarele, prin introducerea de plantații mobilier urban, pavaje, iluminat public, diferite dotări;
- se reamplasează stația de monitorizare a calității aerului;

#### **Aleea Bibliotecii**

- se păstrează sensurile de circulație existente, cu eliminarea unei benzi carosabile în direcția nord-sud;
- se grupează benzile carosabile, în vederea îmbunătățirii accesului pietonal pe suprafața pieței);
- se elimină locurile de parcare de pe latura vest;
- se introduc piste pentru biciclete, în ambele sensuri de circulație;
- se introduc plantații de aliniament pe ambele laturi ale zonei carosabile;
- se propune realizarea unui parcaj subteran public cu capacitate de cca. 280 locuri, cu acces și evacuare din sensul giratoriu;
- se reamenajează scuarul verde, cu suplimentarea arborilor, introducerea de mobilier urban, zona de recreere și joacă;
- se grupează cele trei puncte de acces în paringul subteran într-un pavilion urban, care include o cafenea și pergole, oferind astfel umbră și adăpost la intemperii;

#### **Strada Crinului**

- se organizează circulația cu sens unic în direcția sud-nord pe străzile Crinului și Iazului (între b-dul 21 Decembrie – strada București, în tandem cu străzile Buftea și Gorunului, organizate în sens invers);
- se introduc piste pentru biciclete, în ambele sensuri de circulație;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se reorganizează parcajul la sol din apropierea intersecției cu b-dul 21 Decembrie 1989;

#### **Strada Ciocârliei**

- se păstrează sensurile de circulație existente (sens unic est-vest, dublu sens în zona intersecției cu strada Fabricii);
- se introduce o pistă pentru biciclete în direcția opusă circulației motorizate (vest-est);
- se introduc locuri de parcare (paralel cu axul drumului);

#### **Parcajul și scuarul Aleea Bibliotecii**

- parcaj propus cu 280 locuri, distribuite pe două nivele subterane;
- partea superioară a parcajului se va amenaja ca spațiu public;

#### **Incinta Dorobanților 105**

- reorganizarea incintei în vederea creșterii calității locuirii, prin extinderea zonei dedicate pietonilor și prin introducerea spațiilor de joacă și de relaxare;
- eliberarea zonei de garaje și parcări și realizarea unui parcaj subteran cu un singur nivel subteran, de cca. 140 locuri, conectat la garajul subteran existent la subsolul blocului aflat la est; suplimentar se vor realiza la suprafață 12 locuri de parcare de scurtă durată pentru vizitatori (cu posibilitate de extindere la 27 locuri);

#### **Recomandări:**

**-proponeri pentru zona de influență** –măsurile reglementate și cele recomandate conlucrează în primul rând la nivelul asigurării unei capacități suficiente de locuri de parcare la nivelul întregii zone; reamenajarea principalelor spații publice (bulevardele 21 Decembrie, Aurel Vlaicu, Fabricii), cu favorizarea zonelor pietonale și velo, a spațiilor verzi, etc, impune regândirea unui areal mai larg a sistemului de parcări;

**- Restructurarea urbanistică a zonei Aleea Bibliotecii:** alături de regenerarea rețelei de spații publice și a celei de mobilitate se studiază oportunitatea restructurării urbanistice a laturii de est a ansamblului pieței (zona stației de carburanți și a supermarket-ului); restructurarea vizează realizarea unui imobil cu funcțiuni mixte (predominant de interes public), extinderea spațiului public pietonal și verde;

**- Regenerarea zonei Aleea Bârsei:** se recomandă un set de măsuri de reabilitare a rețelei de spații publice din zona rezidențială Aleea Bârsei; în centrul acestora se află măsurile de eficientizare a sistemului de parcări, în vederea creșterii capacității de stocare și a reducerii suprafețelor carosabile (propunerea unu parcaj D+P+1 –cca. 240 locuri –dedicat locuitorilor din proximitate; eliminarea garajelor și reorganizarea parcărilor la sol din profilele aleilor; propunere de noi locuri de joacă, o serie de mini-scuari, extinderea grăsinilor aferente apartamentelor);

**- Regenerarea zonei strada Trotușului:** reorganizarea sistemului de circulații (în special parcări –un parcaj colectiv D+P+1 cu cca. 234 locuri; reabilitarea spațiilor publice adiacente cinematografului Mărăști; amenajarea unui scuar pietonal înverzit în jurul clădirii ,cu scop de creștere accesibilitate și atractivitate, re-integrare clădire);

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Propune: remodelarea zonei urbane Mărăști, contribuind la creștere atractivității și a calității mediului urban și a proiectării urbane în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății în ansamblu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcej.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

Planul face parte din programul de investiții al Municipiului Cluj-Napoca: **"WALKABLE CITY – ORAȘUL PENTRU PIETONI"**

**Scopul planului:**

- scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO<sub>2</sub>/an);
- scăderea anuală estimată a emisiilor de dioxid de azot (NO<sub>2</sub>) și a concentrațiilor de pulberi în suspensie PM10;
- creșterea estimată a numărului de pasageri transportați în cadrul sistemelor de transport public local/zonal de călători;
- creșterea estimată a numărului de bicicliști care utilizează piste/traseele de biciclete;
- creșterea estimată a numărului de pietoni care utilizează traseele/zonale pietonale/semi-pietonale;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu e cazul.

**b) natura cumulativă a efectelor:** Nu e cazul.

**c) natura transfrontieră a efectelor:** Nu e cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** Nu e cazul.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Nu e cazul.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu e cazul.

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu e cazul.

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv:** Nu e cazul.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu e cazul

**Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 01.03.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 04.02.2022 și 07.02.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 15.03.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
consilier Nicolae DURA**  
- la data de 30.03.2022, ora 14:50



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

