



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 57 din. 30.03.2022
SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **H&Y TERASAMENTE S.R.L. cu sediul în Com Luna nr. 175, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1953/27.01.2022, completată cu nr. 4758/23.02.2022, și nr. 8079/17.03.2022 în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
4. *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2022 a completărilor depuse la documentație cu nr. 8079/17.03.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborate P UZ – Schimbare de destinație din zona UID2 SI LFCm2 in Zona de locuinte colective si functiuni complementare” în municipiul C. Turzii , str. Abatorului, nr. 12, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform Certificatului de Urbanism nr 51 din 30.09.2021 emis de municipiul Campia Turzii, imobilul teren sau construcții situat în municipiul Campia Turzii, strada Abatorului, nr.12, prin extras cf nr. 56022 , Zona studiată este situată de pe partea





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

sudica a paraului Racosa face parte din UTR- UID2 și parțial din LFCm2, se întinde pe o suprafață de 8292 mp și se dorește schimbarea în zona de locuințe colective cu funcțiuni complementare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- **Zonificare, parcelare**

Zona locuințe colective și funcțiuni complementare cu suprafața de 6424 mp cuprinde :

P.O.T. max: 35% ; C.U.T. max: 2,0

DESTINATIA	Suprafata (mp)	Procent %
Cladiri	2260	35%
Alei carosabile, platforme, parcuri auto	1728	26,9%
Spatii verzi	1458	22,8%
Trotuare, alei pietonale	978	15,3%
TOTAL	6424	100%

Zona de circulație cu suprafața de 1868 mp cuprinde :

DESTINATIA	Suprafata (mp)	Procent %
Carosabil	1247	66,75%
Trotuare	118	6,32%
Spatii verzi	503	26,93%
TOTAL	1868	100%

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul nu este relevant din acest punct de vedere. Totuși prin proiect se vor prevedea materiale moderne. Se vor folosi materiale de bună calitate și sisteme de încălzire moderne cu surse alternative de consum.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul
- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etatei de incadrare afisat din data de 15.03.2022

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul factia.ro din data de 07.02.2022 si ziarul factia.ro din data de 10.02.2022
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul factia.ro din data de 17.03.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit,

cons , Gabriela SAVAN
data: 30.03.2022 ora 15:30

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



