



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 62 din 11.04.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **BRIE DRAGOS STELIAN și BRIE IOANA ALEXANDRA**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 59C, ap. 5, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+Er, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități**”, în comuna Florești, sat Florești, str. Cetății, FN, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20866/09.09.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.02.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 2713/04.02.2022 și 9751/31.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+Er, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități”, în comuna Florești, sat Florești, str. Cetății, FN, jud. Cluj, titular: BRIE DRAGOS STELIAN și BRIE IOANA ALEXANDRA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 764/12.08.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul Comunei Florești, sat Florești;
- folosința actuală – arabil;
- destinația zonei – zonă de locuințe propuse cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare;
- suprafața terenului este de 1157 mp;
- locația – intravilanul Comunei Florești, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: drum - est și proprietăți private - vest, drum public - nord și proprietate privată - sud;
- prin PUZ-ul propus se dorește **construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+Er, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități;**
- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație:
- accesul se va realiza dinspre est, de pe str. Florilor;

- bilanț teritorial existent:	mp	%
suprafață de teren	1157	100
suprafață neamenajată arabil	1157	100
POT 0%, CUT 0		
- bilanț teritorial propus:	mp	%
suprafață de teren	1157	100
suprafață construită	347.2	30
suprafață căi de comunicare: trotuar, alei access, arii parcuri exterioare	517.8	44.8
suprafață verde	244	21.1
suprafața cedată circ. publice	48	4.1
POT propus 30%, CUT propus 1.15		
Regim de înălțime P+2E+Er		

- **utilități:** -alimentarea cu energie și gaze se va face prin bransarea la rețelele din zonă;
- alimentare cu apă din rețeaua de distribuție apă potabilă;
- apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 1 februarie 2022 și 4 februarie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 22.02.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Piața online în data de 31 martie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:
Cons. Gabriela IONESCU
11.04.2022, ora 8:20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

