



Lucretia 18.04.2022

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 65 din. 14.04.2022

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **REGISTRUL AUTO ROMAN SA** cu sediul în București, sector 1, Calea Grivitei, nr. 391 A, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23302/19.10.2021, completată cu nr. 8522/22.03.2022, și nr. 10282/06.04.2022 în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2022 a completărilor depuse la documentație cu nr. 10282/06.04.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „P.U.Z. pentru construire sediu reprezentanta R.A.R. Cluj si Centru zonal, copertina auto, cabina poarta, cai de acces auto si pietonale, sistematizare verticala, amenajari exterioare, imprejmuire, bransamente la utilitati si organizare de santier” în comuna Apahida, str. Libertatii, fn, CF nr. 64925, judetul Cluj, nu necesită evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Conform Certificatului de Urbanism nr.905 din 21.09.2021 emis de comuna Apahida, imobilul teren - constructii situat in comuna Apahida , satul Apahida, str. Libertatii , fn, CF nr. 64925, folosinta actuala a terenului arabil, Destinatia prevazuta in PUG Apahida: Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare propuse, UTR IDp5-IDp6.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- prin PUZ se propune reglementarea terenului cu supafata totala de 20000mp conform CF 64925 in vederea construirii a doua imobile cu functiune de reprezentanta RAR si centru zonal, precum si amenajarile exterioare aferente

Bilant teritorial :

S teren = 20000 mp

S constructii = 2419,50 mp

S circulatii auto si platform = 9183,00 mp

S circulatii pietonale = 2066,5 mp

Spatii verzi = 5041,54 mp

Zona propusa pentru largire circulatii existente = 1289,46 mp

P.O.T. propus =12,09%

P.O.T. maxim = 30,00%

C.U.T. propus =0,29

C.U.T. maxim = 0,50

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul nu este relevant din acest punct de vedere. Totus prin proiect se vor prevedea materiale moderne. Se vor folosi materiale de buna calitate si sisteme de de incalzire moderne cu surse alternative de consum.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;

- Sunt prevazute masuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;

- Nu se afecteaza ireversibil ambientul natural;

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau internationa

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmej.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate; Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protejarea mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat din data de 30.03.2022.

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul gazeta de Cluj din data de 25.11.2021 si ziarul gazeta de Cluj din data de 11.12.2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul gazeta de Cluj din data de 04.04.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit,

cons , Gabriela SAVAN
data: 14.04.2022 ora 15:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

