



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 67 din. 18.04.2022**

**SEA**

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC NEW ADONIS PRODSERV SRL, PANTELIMON CORNEL-VIOREL, BALU MARIUS SI CLAUDIA MIHAELA, APOSTOL LUCIA SI APOSTOL GABRIELA, KASSAI ANDREEA-IOANA SI KASSAI ISTVAN, CENTRAL INVESTMENT PLAZA SRL**, cu sediul in judetul Cluj, comuna Ciurila, sat Salicea, nr.88A , înregistrată la APM Cluj cu nr. . 6524/10.03.2022, completata cu nr. 8846/24.03.2022 si nr. 10655/11.04.2022 în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
4. *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2022 a completărilor depuse la documentație cu nr. 10655/11.04.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul pentru „Elaborate Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan , amenajare acces si circulatii, parcele si construire locuinte” în comuna Ciurila, sat Salicea, CF. nr.55715, 55716, 57267, 57268, 61160, 61989, 55568, 61988, Ciurila, judetul Cluj, nu necesită evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte**





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1558 din 23.08.2021 emis de Consiliul Județean, imobilul teren situat în comuna Ciurila, sat Salicea, proprietate privată prin extras cf nr. nr.55715, 55716, 57267, 57268, 61160, 61989, 55568, 61988, Ciurila, și conform Avizului de oportunitate nr. 45 din 23.07.20202, prin PUZ se dorește, introducerea terenului în intravilan, amenajare acces și circulații, parcele și construire locuințe.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

**Bilant teritorial- situație existentă**

S teren PUZ studiat = 8263 mp din care extravilan 6429,00 mp și teren intravilan 1834,00 mp UTR3

**TEREN 1**

S teren = 3268 mp nr. Cad: 55715 categoria :arabil

Din care

- 829 mp teren intravilan
- 2439 mp teren extravilan

**TEREN 2**

S teren = 810 mp teren extravilan NR. cad: 57267- folosința actuală : faneată

**TEREN 3**

S teren = 683 mp – nr. Cad: 57268 neimprejmuit cu destinația drum acces ; folosința actuală : faneată

Din care

- 178 mp teren intravilan
- 505 mp teren extravilan

**TEREN 4**

S teren = 676 mp – nr. Cad: 55716 neimprejmuit cu destinația drum acces ; folosința actuală : arabil

Din care

- 165 mp teren intravilan
- 511 mp teren extravilan

**TEREN 5**

S teren = 408 mp teren extravilan nr. Cad: 62053- folosința actuală : faneată

**TEREN 6**

S teren = 756 mp nr. Cad: 61989;

folosința actuală :- arabil 201 mp

- Faneată 555 mp

**TEREN 7**

S teren = 10000 mp nr. Cad: 61160; teren extravilan



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

folosinta actuala :- arabil 275 mp

- Faneata 725 mp

**TEREN 8**

S teren = 662 mp nr. Cad: 55568; teren intravilan

folosinta actuala :- arabil 159 mp

- Faneata 503 mp;

**BILANT TERITORIAL – situatia PROPUSA**

Steren PUZ studiat = 8263,00 mp UTR3.1

din care: - drum acces 1359,00 mp

- Teren destinat constructiei 6904,00 mp din care
- S constructii = 1005 mp;
- S circulatii pietonale = 3417,44 mp
- S spatii verzi = 2479,04 mp
- POT max = 20%
- CUT max = 0,40

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul nu este relevant din acest punct de vedere. Totus prin proiect se vor prevedea materiale moderne. Se vor folosi materiale de buna calitate si sisteme de de incalzire moderne cu surse alternative de consum.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevazute masuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afecteaza ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau international

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul**

**b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul**

**c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul**

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul**

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate; Nu e cazul**

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 30-CJ din 14.03.2022
- Respectarea avizului ANIF în vederea elaborării PUZ nr. 202/04.10.2021

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

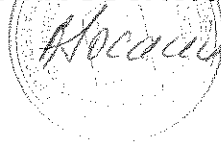
Agentia pentru protecția mediului a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat din data de 05.04.2022

Titularul a publicat :

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului în ziarul *facia.ro* din data de 16.03.2022 și ziarul *facia.ro* din data de 19-20.03.2022
- Anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul *facia.ro* din data de 08.04.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADIȚIA SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**

ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit,

cons , Gabriela SAVAN  
data: 18.04.2022 ora 15:00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679