



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 69 din 18.04.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC HASIM CONSTRUCT SRL**, cu sediul în comuna Luna, satul Luna, nr. 97, jud. Cluj, privind planul „**Desființare construcții corp C1-C9, construire locuințe colective cu spații comerciale, reparații împrejmuire**”, în municipiul Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1954/27.01.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 8.03.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 4757/23.02.2022, 8100/18.03.2022 și 10247/06.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „Desființare construcții corp C1-C9, construire locuințe colective cu spații comerciale, reparații împrejmuire”, în municipiul Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj, titular: SC HASIM CONSTRUCT SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 54/01.10.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- folosința actuală – construcții cu destinație activități economice C1-C9, specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – unități de producție industriale și de depozitare;
- suprafața totală a terenului este de 2796 mp mp;
- locația – intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: proprietăți private – est și nord, Stadionul municipal - vest și str. Oituz - sud;
- prin PUZ-ul propus se dorește **desființare construcții corp C1-C9 și construire locuințe colective cu spații comerciale;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație;
- accesul se va realiza din str. Oituz;

### - bilanț teritorial existent:

	mp	%
suprafață de teren	2796	100
suprafață construită existentă	414	14,81
suprafață desființată	414	
restul suprafeței	2382	85,19
POT 14,81%, CUT 0,148		
zona circulație domeniu public	129	100

### - bilanț teritorial propus:

	mp	%
suprafață de teren	2796	100
suprafață construită	1118	40
alei carosabile, platform și parcări auto	907	32,4
spații verzi	485	17,4
trotuare, alei pietonale	286	10,2
POT propus 50%, CUT propus 2,75		
Regim de înălțime S+P+4+M		
zona circulație domeniu public	129	100
carosabil	98	76
trotuare	11	8,5
spații verzi	20	15,5

- **utilități:** -alimentarea cu energie și gaze se va face prin bransarea la rețelele din zonă;
- alimentare cu apă din rețeaua de distribuție apă potabilă;
- apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare;
- apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă și **se va ține seama în special de deșeurile rezultate din construcții, dintre care unele sunt clasificate ca fiind deșeuri periculoase;**

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* - nu este cazul;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile-* nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* - nu este cazul.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul;

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul;

### **Obligațiile titularului:**

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
  - anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 11 februarie 2022 și 14 februarie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 4.04.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 6 aprilie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**  
**Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit:**  
**Cons. Gabriela IONESCU**  
**18.04.2022, ora 15:20**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*