

Anexa nr. 5.S la procedură

Notificarea modificărilor proiectului conform art. 20

Către,

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ

MINISTERUL SANATATII, cu sediul în municipiul **BUCURESTI**, str. **CRISTIAN POPISTEANU**, nr. 1-3, sectorul/județul **SECTOR 1**, titular al proiectului "**CONSTRUIREA SPITALULUI REGIONAL DE URGENȚĂ ÎN CLUJ**" prin **SC ADURO IMPEX SRL** în calitate de proiectant general, pentru care a fost emis **ACORDUL DE MEDIU nr. 2** din **03.07.2019** notifică asupra modificărilor care au survenit în datele proiectului care au stat la baza emiterii deciziei **AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ** înaintea/după emiterea aprobării de dezvoltare.

Modificările aduse proiectului sunt următoarele:

- a) **Regimul de înaltime al clădirii spitalului este: S+P+5E+E6partial;**
Clădirea principală a spitalului va avea 8 nivele (subsol + parter + 5 etaje + 6 partial.

b) **Bilant teritorial:**

Bilant teritorial reglementat prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019		Bilant teritorial modificat (după emiterea Acordului de mediu nr. 2 din 03.07.2019)	
suprafață construită (amprenta la sol)	28.883 mp	suprafață construită (amprenta la sol)	29.005 mp
suprafață carosabilă	13.238,00 mp	suprafață carosabilă	22.575 mp
suprafață pietonală (trotuare)	7.625,00 mp	suprafață pietonală (trotuare)	13.471 mp
suprafață zone pietonale pavate	4.937,00 mp	suprafață zone pietonale pavate	9.658 mp
suprafață parcări	23.263,00 mp	suprafață parcări	12.002 mp
total număr locuri de parcare	1.413	total număr locuri de parcare	1.400
suprafață spații verzi și aliniamente cu rol de protecție	61.050,00 mp	suprafață spații verzi și aliniamente cu rol de protecție	58.411 mp
suprafață curți interioare	3.902,65 mp	suprafață curți interioare	4.668mp
suprafață instalații platforme MEP (electromecanice și sanitare)	1273 mp	suprafață instalații platforme MEP (electromecanice și sanitare)	2.785mp
suprafață construită clădiri pentru instalații MEP (clădiri mici, independente, cu câte 1 nivel)	1801,5 mp	suprafață construită clădiri pentru instalații MEP (clădiri mici, independente, cu câte 1 nivel)	4.168mp
suprafață curte serviciu	6137,5 mp	suprafață curte serviciu	6.005mp





- c) **Modificarea Certificatului de Urbanism, respectiv CU nr. 553 din 27.06.2022** atasat prezentei), obtinut in acelasi scop pentru care a fost emis ACORDUL DE MEDIU NR. 2 din 03.07.2019.

Mentionam faptul ca lucrarile propuse si solutiile adoptate nu au suferit modificari fata de solutiile reglementate si avizate prin ACORDUL DE MEDIU NR. 2 din 03.07.2019. De asemenea, modificarile survenite pe recompartimentarile Spitalului Regional de Urgenta Cluj nu afecteaza structura si functionalitatile principale si auxiliare.

Modificarile notificate prin prezenta, aferente proiectului „Construire Spital Regional de Urgență Cluj” nu au impact negativ asupra mediului inconjurator.

Semnătura reprezentantului titularului și ștampila

