



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 73 din 12.05.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MPSV TOTAL STRUCTURES SRL (contract vânzare cumpărare de la HAVADI BUTYKA GHEORGHE)**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Remenyik Sandor, nr. 1D, ap. UI9, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 3858/16.02.2022, în baza:

1. **Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la APM Cluj cu documentațiile înregistrate cu numerele: 6831/11.03.2022, 11266/19.04.2022 și 12744/10.05.2022, precum și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.04.2022, că proiectul „**Desființare Corp C1 și construire imobil mixt, realizare parc cu acces public nelimitat, amenajări exterioare, împrejmuire conform PUZ aprobat cu HCL nr. 868/15.12.2020 și informare**”, propus a fi realizat în **municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului, nr. 151-153, județul Cluj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra mediului, sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, la punctul 10. b) - „Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”;
- b) amplasamentul este situat în **municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului, nr. 151-153, județul Cluj**, constituie proprietate privată, cu destinația preponderant de zona mixtă cu regim de construire deschis și parțial zonă verde, conform Certificatului de urbanism nr. 2235 din 16.07.2021 emis de Municipiul Cluj-Napoca;
- c) proiectul este de amploare redusă, fiind amplasat pe domeniul privat și are ca scop **demolare construcție C1 și construire imobil mixt, realizare parc cu acces public**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**nelimitat, amenajări exterioare, împrejmuire**, conform Certificatului de urbanism nr. 2235 din 16.07.2021 emis de Municipiul Cluj-Napoca;

d) investiția propusă se realizează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu folosința actuală : casă și teren aferent;

e) drumurile de acces existente vor fi întreținute corespunzător și se vor reface sectoarele afectate de către **SC MPSV Total Structures SRL**;

f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

g) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte, fără amplificarea impactului asupra mediului;

h) investiția propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu, activitatea presupunând **demolare construcție și construire imobil mixt, realizare parc cu acces public nelimitat, amenajări exterioare, împrejmuire**;

i) proiectul va genera deșeuri din activitățile desfășurate și deșeurile menajere care vor fi predate către operatori autorizați;

j) pentru realizarea lucrărilor este necesară organizarea de șantier pe domeniul privat;

k) sunt prevăzute măsuri pentru: refacerea tuturor suprafețelor de teren afectate de lucrările de modernizare;

l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamații cu privire la proiectul care va fi implementat.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența **art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra corpurilor de apă**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

Proiectul prevede :

**„ Desființare Corp C1 și construire imobil mixt, realizare parc cu acces public nelimitat, amenajări exterioare, împrejmuire conform PUZ aprobat cu HCL nr. 868/15.12.2020 și informare” în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului, nr. 151-153, județul Cluj**, cu următoarele caracteristici:

- poziționarea conform coordonatelor Stereo 70 - pentru **desființare Corp C1 și construire imobil mixt, realizare parc cu acces public nelimitat, amenajări exterioare, împrejmuire** – conform proiectului tehnic cu planșele aferente (pct. 841- 393575.039 – 589636.083, restul punctelor în proiect și planșe)



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Suprafața de teren inițială 3827 mp, lărgire str. Stefan Pascu 258 mp, lărgire str. Oaș și str. Odobești 199 mp, suprafața totală rămasă 3370 mp.

### **Bilanț existent**

- suprafață totală 3370 mp – 100%,
  - construcție existentă – 109 mp – 3,24%
  - platformă carosabilă/pietonală – 586,83 mp – 17,41%
  - spațiu verde UTR M3\* – 1874,17 mp – 55,61%
- POT existent 3.48%, CUT existent 0,03
- spațiu verde Va\_1 – 800 mp – 23,73%

### **Bilanț propus**

- suprafață totală 3370 mp – 100%,
  - Indici urbanistici UTR M3\*
  - suprafață construită – 1262,51 mp
  - suprafață construită locuire – 1237,01 mp
  - suprafața verde realizată – 514 mp (20%)
  - circulații, parcări exterioare – 793,49 mp
- POT propus 39,92%, POT propus locuire 39,56%, CUT propus 2,38
- Bilanț teren Va\_1- 800 mp (100%)
  - suprafața verde 723.27 mp – 90,41%
  - suprafața pavată 63,73 mp – 7,96%
  - suprafață toaletă ecologică 8 mp – 1%
  - suprafață instalații 5 mp – 0,63%.

### **Prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- se vor gestiona toate sursele de zgomot în mod corespunzător cu respectarea legislației în vigoare;
- se va gestiona toată activitatea desfășurată pentru a nu se produce poluări ale factorilor de mediu: apă, aer, sol, inclusiv a zonelor rezidențiale;
- se vor urmări toate utilajele și echipamentele folosite, în vederea evitării oricăror prejudicii aduse mediului înconjurător;
- se vor colecta corespunzător deșeurile rezultate și se vor preda operatorilor autorizați;
- se vor amenaja spațiile verzi la finalizarea lucrărilor;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare.

Prezentul act nu scutește beneficiarul investiției de obținerea celorlalte avize/acorduri/autorizații legale în vederea promovării lucrărilor de investiții/funcționării.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării.

***Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.***



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**

**Șef serviciu AAA**  
**Ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit:**  
**Cons. Gabriela IONESCU**  
**12.05.2022, ora 8:30**



**Șef Serviciu CFM**  
**Dr. biolog Paul BELDEAN**

**Cons. Izabella BUFTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*