



Decizia 5.05.2022



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 75 din. 28.04.2022

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA** cu sediul în Turda, str. P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4106/19.02.2021, completată cu nr. 4647/23.02.2021, nr. 6367/09.03.2021, nr. 9389/30.03.2022 în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2021, a completărilor depuse la documentație nr. 9389 din 30.03.2022 și nr. 11416 din 11.04.2022.
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. a. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare PUZ/RLU- Introducere în intravilan a zonei Racosa ca zona rezidențială accesibilă din str. Lalelelor, Garofitei, Iasomieii, Plaiului și Intr. Gladioleii” în municipiul Turda, extravilan Cartier Poiana, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- prin P.U.Z. se propune reglementarea parcelelor studiate prin stabilirea unor UTR subzone de locuințe familiale, iar terenul aferent este propus spre a fi introdus în intravilan.

-conform C.U. nr. 238 din 03.09.2020 emis de Primăria municipiul Turda, terenul este situat în extravilanul municipiului Turda, zona Cartierul Poiana, Tarlaua 86, fiind format din proprietăți private.

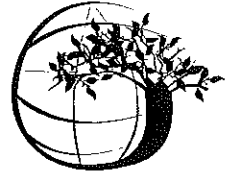


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul studiat prin PUZ, în suprafață de 23,8 ha este constituit din următoarele:

Subzona locuinte individuale LM32 și LM 33 = 19,7 ha

Subzona central C16 = 2,13

Subzona spații verzi și agreement VAG = 0,36 ha

Circulații publice = 1,61 ha

Sminima parcela = 500 mp

POT maxim = 50%

CUT maxim = 1,50

Bilant territorial propus

UTR C16

- Hminim = 3 nivele supraterane

- POT maxim = 50%

- CUT maxim = 1,5

UTR LM 32

- Hminim = 2 nivele supraterane

- POT maxim = 40%

- CUT maxim = 0,8

UTR LM 33

- Hminim = 2 nivele supraterane

- POT maxim = 40%

- CUT maxim = 0,8

UTR VA6:

- se vor stabili prin PUZ /PUD pentru amplasarea fiecărui obiectiv

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

pentru dezvoltarea zonei se propune amplasarea construcțiilor cu destinația de locuințe individuale și/sau cuplate și anexele acestora, cu regim maxim de înălțime P=1E sau P+M

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut*

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat la sediul APM Cluj din data de 05.04.2022.

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul monitorulcj.ro din data de 16.03.2021 si din data de 19-21.03.2021.
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul monitorulcj.ro din data de 08-10 aprilie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
cons. ing. Gabriela SĂVAN
data: 28.04.2022 ora 11:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

