



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 88 din 20.05 .2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC.KOLTRIS PARK LOGISTIC SRL**, cu sediul în loc.Vadu Izei, nr.224, jud. Maramureș, privind planul „**Elaborare PUZ –pentru construire hale depozitare și modificare regim tehnic al parcelei**”, în localitatea Baciú, fnr., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.12287/27.05.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.13475/16.06.2020 , cu nr.3214/11.02.2021 , cu nr.22832/12.10.2021 ,cu nr.7766/17.03.2022 și cu nr. 12579/09.05.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ- pentru construire hale depozitare și modificare regim tehnic al parcelei ”, în localitatea Baciú fnr., jud. Cluj, titular: SC.KOLTRIS PARK LOGISTIC SRL , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.353/15.11.2019, emis de Primăria Baciu:

-terenul este situat în intravilanul localității Baciu, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, în proprietate privată;

-folosința actuală -arabil conform extras CF -uri Baciu nr.62124,55007,51405,62022.

-se propune întocmirea unui PUZ în vederea schimbării regimului tehnic al parcelei studiate și elaborarea unui plan urbanistic zonal prin care se dorește construirea a 3 hale pentru depozități/producție. Funcțiunea actuală este de locuințe existente UTR Lp3, iar funcțiunea viitoare a zonei va fi de producție, depozitare și servicii.

Drumul de acces se va reglementa la un profil de 10m, astfel se vor evidenția suprafețele de teren care sunt necesare a fi trecute în domeniul public în acest scop.

Se va asigura o retragere de minim 7m față de limita părții carosabile a drumului public existent.

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație, sunt:

În perspectivă, strada s-a propus a se moderniza cu un profil stradal de 10m din care 2x3,50m parte carosabilă, 2x1,00m trotuare și 1x1m pista pentru biciclete. Pentru deservirea rutieră a incintei studiate, se propune un acces cu 2 benzi de 3,50m, amenajare de parcuri și punct de întoarcere pentru vehiculele lungi de până la 15m lungime.

În incintă se propune amenajarea unor platforme pentru parcare a 35 de autoturisme destinate viitorilor clienți și angajați.

Structura rutieră a accesului și a platformelor interioare va fi realizată dintr-o îmbrăcăminte din beton/asfalt, așezată pe o fundație din piatră spartă și balast. Drumurile și platformele proiectate în incintă vor deservi la circulația, staționarea, respectiv desfășurarea fluxului tehnologic din incintă în funcție de solicitările beneficiarului.

Platformele betonate/asfaltate sunt prevăzute pentru încărcare/descărcare sau depozitare de marfă, acestea fiind amenajate astfel încât să satisfacă solicitările



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

beneficiarului cu privire la circulația în incintă, respectiv să se asigure accesul la construcțiile ce vor fi proiectate.

Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul străzii Molidului se va face cu o retragere minimă obligatorie de 7,00m față de limita de front a carosabilului. Față de celelalte laturi se va respecta o retragere de ½ din înălțimea la cornișă, dar minim 3,00m.

- bilanț teritorial U.T.R.:

- S. teren propus = 6319 mp ;

Se va asigura o retragere față de limitele laterale de ½ din înălțimea la cornișă dar minim 3m. Se vor asigura minim 20% spații verzi.

Se propune respectarea prevederilor următorilor indicatori urbanistici

POT max. = 50%; CUT max. = 0,50

Regim de înălțime maxim admis S+P+E

Regim de înălțime propus prin PUZ-P

- utilități:

-alimentarea cu apă: din rețeaua publică existentă

-evacuare ape uzate menajere: bazin etanș vidanjabil cu V=10mc, până la prelungirea rețelei de canalizare în zonă.

-apele pluviale provenite de pe platformele betonate vor fi conduse cu ajutorul rigolelor către un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 1100 litri și Q=1,5 l/s după care sunt dirijate către rigola stradală existentă. Rigola stradală dirijează apele preluate de pe carosabil și de pe proprietățile aflate pe versant și le conduce apoi spre Sud-Est spre emisar-râul necadastrat Valea Lungă, afluent al râului Nadăș.

-apele pluviale de pe clădiri, convențional curate, vor fi colectate prin intermediul jgheaburi și burlane și deversate pe spațiile verzi.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Certificatului de Urbanism nr.353/15.11.2019 , emis de Primăria Baci:

-terenul este situat în intravilanul localității Baci, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, cu folosința actuală : teren arabil conform extras CF –uri Baci nr.62124,55007,51405,62022

-proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

, asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Baciu, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 353/15.11.2019, emis de Primăria Baciu.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

Obligațiile titularului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 22 septembrie 2021 și 27 septembrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - anunțul public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 10 mai 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 12 aprilie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Întocmit:
ing. Dumitru ULIEȘAN
20.05.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679