



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 90 din 20.05.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC SAF ADRIA IMPEX SRL**, cu sediul/domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Drăganu, nr. 5, ap. 3, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare plan urbanistic zonal conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare**”, în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Drăganu și str. Fadrusz Janos, FN, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 14003/02.06.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 3.05.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 11194/18.04.2022 și 12670/10.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare plan urbanistic zonal conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare”, în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Drăganu și str. Fadrusz Janos, FN, jud. Cluj, titular: SC SAF ADRIA IMPEX SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmej.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Conform Certificatului de urbanism nr. 1295/21.04.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;
- folosința actuală – teren arabil și drum, specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – zonă dedicată activităților economice de tip terțiar, grupate în ansambluri semnificative, dispunând de clădiri dedicate – predominantă e organizarea de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime conform CU nr. 1295/21.04.2021;
- suprafața totală a zonei studiate este de 7207 mp;
- locația – intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: str. Nicolae Drăganu – nord, proprietăți private – sud, str. Fadrusz Janos – est, pârâu, str. W.A. Mozart, proprietăți private – vest;
- prin PUZ-ul propus se dorește **construire ansamblu de imobile de locuințe colective mici D+P+1E+ER, amenajări exterioare, circulații;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație:
- accesul se va realiza din străzile Nicolae Drăganu și Fadrusz Janos;
- se propune amenajarea drumurilor de acces spre amplasament și în interiorul acestuia;

- **bilanț existent:** total suprafață 7207 mp – 100% - teren arabil, drum;

- bilanț teritorial propus:	mp
Suprafață totală	7207
Suprafața zonă verde	447
Suprafața drum - teren cedat (pentru extindere str. Stefan Luchian și str. Nicolae Tonitza)	236,75
suprafață grădiniță - teren cedat	392
suprafață cedată	1075,75
suprafață zonă rezidențială	6131,25
POT max 35%, CUTmax 0,9 – UTR Li/c	
POT max 35%, CUT max 0,9 – UTR Liu	
POT max 60%, CUT max 2,2 – UTR Is A	

- **utilități:** -alimentările cu energie, gaze și apă - se vor realiza de la rețelele din zonă;
- apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare;
- apele pluviale – se vor gestiona corespunzător către sistemul de canalizare;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* - nu este cazul;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile-* nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Faclia în data de 2 iulie 2021 și 5 iulie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 5.05.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Faclia în data de 10 mai 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit:

Cons. Gabriela IONESCU

20.05.2022, ora 9:25



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

