



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 92 din 23.05.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MOISA TIBERIU** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Sighișoara, nr. 40, județul Cluj, pentru: **"PUZ EXTINDERE INTRAVILAN U.T.R. CASE DE VACANȚĂ (CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ)" în comuna Beliș, sat Giurcuța de Sus (C.F. nr. 51776 Beliș), jud. Cluj** înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 26244/25.11.2021, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 2099/28.01.2022, nr. 11112/15.04.2022 și nr. 12818/11.05.2022;

➤ în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ a Avizului nr. 15 din data de 20.01.2022 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR –ROMSILVA, ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL APUSENI (în calitate de administrator desemnat);

➤ a Avizului de gospodărire a apelor nr. 117-CJ din 23.11.2021, emis de AN "APELE ROMÂNE" –ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA –SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR CLUJ;

➤ a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 490/144 din 23.02.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;

➤ a Avizului de oportunitate nr. 28 din 16.04.2021 emis de Consiliul Județean Cluj;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

"PUZ EXTINDERE INTRAVILAN U.T.R. CASE DE VACANȚĂ (CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ)" în comuna Beliș, sat Giurcuța de Sus (C.F. nr. 51776 Beliș), jud. Cluj, titular: MOISA TIBERIU - nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 867 din 24.05.2021 emis de Consiliul Județean Cluj: terenul este situat în extravilanul comunei Beliș, în RONPA0004 Parcul Natural Apuseni și siturile Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa.

Propune: **"PUZ EXTINDERE INTRAVILAN U.T.R. CASE DE VACANȚĂ (CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ)" în comuna Beliș, sat Giurcuța de Sus (C.F. nr. 51776 Beliș), jud. Cluj:**

- Destinația zonei (conform PUG): teritoriu extravilan.

- Folosința actuală: fâneață.

Se dorește extinderea intravilanului localității cu 1.509 mp pentru a includ în intravilan a parcelei care este încadrată conform punctului de vedere furnizat de RNP –ROMSILVA ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL APUSENI R.A. în 07.04.2021 în "Zona de dezvoltare durabilă".

• **S zonă studiată** =4.508,00 mp;

• **Zone funcționale:**

○ Lv –zona de locuit și funcțiuni complementare, subzona locuințe de vacanță:

▪ Existent: 18 mp;

▪ Propus: 1.527 mp;

○ Teren în extravilan:

▪ Existent: 4.490 mp;

▪ Propus: 2.981 mp;

• **Indicatori urbanistici propuși**

○ P.O.T. maxim = 30%;

○ C.U.T. maxim = 0,5;

• Se dorește realizarea unei construcții tip casă de vacanță P+M_{parțial}

• Alimentarea cu apă se va realiza din puț existent pe parcelă (până la prelungirea rețelei publice de alimentare cu apă în zonă);

• Evacuarea apelor uzate se va realiza printr-o microstație de epurare, iar apa epurată va fi colectată într-un bazin vidanjabil cu V=10 mc, care ulterior va fi golit, periodic, de către o firmă specializată. Apele pluviale convențional curate colectate de pe învelitorile clădirii, vor fi dirijate prin intermediul burlanelor și deversate pe spațiile verzi.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propune: constituirea o dezvoltare urbană prin extinderea intravilanului; planul propus nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar, zona studiată fiind inclusă conform propunerii de plan de management în zona propusă a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane ce se pretează la planul propus.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului, inclusiv asupra arealelor naturale protejate de interes comunitar.;
- Sunt prevăzute măsuri constructive pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional, în RONPA0004 Parcul Natural Apuseni și siturile Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa.

Pe perioada de construire este fără impact față de pierderea de habitate, alterarea habitatelor, fragmentare și cu impact negativ redus asupra perturbării speciilor și mortalității acestora.

Pe perioada de funcționare este fără impact față de pierderea de habitate, alterarea habitatelor, mortalitate și fragmentare și cu impact negativ redus asupra perturbării speciilor.

Pe perioada de demolare/dezafectare este fără impact față de pierderea de habitate, alterarea habitatelor, fragmentare și cu impact negativ redus asupra perturbării speciilor și mortalității acestora.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- activitatea nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA;

- planul propus nu va provoca o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unor habitate naturale de interes comunitar și nu poate duce la izolarea reproductivă a speciilor de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția habitatelor de interes comunitar;

- nu se vor produce deșeuri solide în timpul construcției, funcționării sau dezafectării care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;

- planul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație și nu are influență directă asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică;

- planul nu implică utilizarea semnificativă a resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor);

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Condițiile impuse prin Avizul nr. 15 din data de 20.01.2022 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR –ROMSILVA –ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL APUSENI:

- construcția nu se va extinde în afara zonei propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane a Parcului Natural Apuseni conform propunerii de plan de management aprobată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56 din 02.11.2016;
- se va respecta regimul apelor uzate, acestea vor fi evacuate în fosa septică conform mențiunilor prezentate; se interzice evacuarea apelor uzate în apele de suprafață sau freatice;
- în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare se va asigura gestionarea și predarea către agenții economici autorizați a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;
- pentru pregătirea amplasamentului în vederea implementării proiectului propus, beneficiarul acestuia va fi responsabil de respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare;
- respectarea pe viitor a planului de management și a regulamentului ariilor naturale protejate administrate de APNA;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 30.03.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Ziua de Cluj din data de 29.03.2022 și 01.04.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Ziua de Cluj din 10.05.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:

Consilier Nicolae DURA
- la data de 23.05.2022

ȘEF SERVICIU CFM
dr. Paul BELDEAN

Întocmit:

Consilier Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679