



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 94 din data de 08.05.2022

*Am primit cu
exemplar
Socacul
Leini*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC I&I CONDOR SOLUȚION SRL**, cu sediul în com. Florești, sat Florești, str. Cuza Voda, nr. 52, județul Cluj, pentru proiectul „**Construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+6E+Er, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 109/10.09.2020**”, propus a fi amplasat în com. Florești, sat Florești, str. Avram Iancu, nr. 344, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 6622/10.03.2022, în baza:

- **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
- **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.04.2022, a analizării completărilor înregistrate cu nr. 8883/24.03.2022, nr. 10027/04.04.2022, nr. 10384/07.04.2022, nr. 10588/08.04.2022, nr. 11128/15.04.2022, nr. 12454/06.05.2022 și nr. 14043/24.05.2022 că proiectul „**Construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+6E+Er, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 109/10.09.2020**”, propus a fi amplasat în com. Florești, sat Florești, str. Avram Iancu, nr. 344, județul Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa nr. II., punctul 10. b) **“Proiect de dezvoltare urbană”** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.
- b) terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul localității Florești, în proprietate privată; folosința actuală: teren intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 100 din 07.02.2022 emis de Primăria Comunei Florești;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului – *proiectul este de amploare locală și propune construirea unui imobil de locuințe colective cu $S = 948,62$ mp*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) cumularea cu alte proiecte – se cumulează cu alte proiecte, dar fără a amplifica impactul asupra mediului ;
- c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;
- d) producția de deșeuri – gestionarea deșeurilor se va face astfel: precolectare, colectare, transport, tratare, valorificare/depozitare finală sau neutralizarea în cazul deșeurilor periculoase, operațiuni care se vor efectua cu operatori autorizați
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile poluante vor fi generate în faza de realizare, cu impact local, redus și temporar;
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - realizarea/funcționarea investiției nu presupune utilizarea de substanțe/preparate periculoase;
- g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):
- funcționarea investiției nu prezintă risc pentru sănătatea umană;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform Certificatului de Urbanism nr. 100 din 07.02.2022 emis de Primăria Comunei Florești, terenul este situat în intravilanul localității Florești, în proprietate privată;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – proiectul nu este amplasat în zonă cu densitate mare a populației;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor, iar proiectul propus este în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - proiect de amploare mică și fără complexitate, impactul asupra mediului va fi redus, pe perioada execuției proiectului;
- d) probabilitatea impactului – prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

redușă;

e) debutul durată, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri anteriori;

f) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

- proiectul nu se cumulează cu alte proiecte în sensul amplificării impactului asupra mediului;

g) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

- în perioadade realizare a proiectului - utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

4. Consultarea publicului s-a făcut pe toată derularea procedurii de reglementare.

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- Amplasamentul proiectului nu este situat în imediata vecinătate sau interiorul niciunei arii naturale protejate

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/ 1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Caracteristicile proiectului:

- respectarea proiectului care prevede: construirea unui imobil de locuințe colective cu Sc = 948,62 mp, cu regim de înălțime S+P+6E+Er, cu un nr. de 92 apartamente, împrejmuirea terenului, racorduri și bransamente la utilitățile existente

b) Condiții de realizare a proiectului:

✓ Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Se vor respecta prevederile din documentația tehnică, avizele și HCL nr. 100 din 10.09.2020 – justificare a prezentei decizii.

✓ În realizarea proiectului se va avea în vedere respectarea următoarelor condiții:

- Parcarea utilajelor exclusiv pe amplasamentul proiectului, cu asigurarea protejării acestora în perioadele de repaos săptămânal;

- Organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;

- Utilizarea de utilaje și mijloace de transport cu emisii reduse;

- Amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;

- Se interzice depozitarea materialelor de construire și a deșeurilor în albiile cursurilor de apă și/sau pe malurile acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentelor destinate acestora;
- Efectuarea intervențiilor la utilajele din dotare doar la unități specializate, pentru evitarea scurgerii de substanțe poluante pentru sol și apă;
- La închiderea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, deșeurile generate și materialele neutilizate pentru realizarea investiției.
- ✓ Se va amenaja corespunzător organizarea de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor conform legislației în vigoare.
- ✓ Se vor respecta prevederile legislației în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, deciziile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în derularea procedurii.
- Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate;
- Deșeurile rezultate în urma realizării proiectului se vor preda unor societăți specializate, autorizate pentru valorificarea/eliminarea lor;
- Se va întocmi evidența tuturor categoriilor de deșeuri conform prevederilor H.G. nr. 856/2002;
- ✓ Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- ✓ Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.
- ✓ La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.
- ✓ Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin. 1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- ✓ La finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformă cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

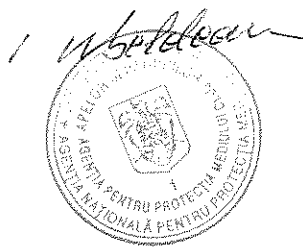
Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU CFM
Dr. biolog Paul BELDEAN

Întocmit,
Cons. ing. chim. Ioana POP
08.06.2022

Întocmit,
Cons. Izabela BUFTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

C

(1)