



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 94 din 27.05.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL GHERLA**, cu sediul în mun. Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, jud. Cluj, privind planul „**PUZ pentru construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool**”, în mun. Gherla, str. 1 Decembrie 1918, nr. 20, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 9973/04.04.2022 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 11667/27.04.2022, nr. 12558/09.05.2022, nr. 12597/09.05.2022 și nr. 13285/17.05.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 11667/27.04.2022, nr. 12558/09.05.2022, nr. 12597/09.05.2022 și nr. 13285/17.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**PUZ pentru construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool**”, în mun. Gherla, str. 1 Decembrie 1918, nr. 20, jud. Cluj; **titular: S.C. MUNICIPIUL GHERLA**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 89/8521 din 24.06.2021, emis Primăria Municipiului Gherla:

- imobilul este situat în intravilan, în UTR 1 - Ghela, în interiorul zonei protejate a centrului istoric (orașul Baroc), subzona IS.i, spații de învățământ;
- proprietar tabular: Municipiul Gherla;
- folosința actuală: construcții administrative și social-culturale (Liceul Teoretic Ana Ipătescu), curți construcții;
- destinația: UTR 1 - IS.i subzona unități de învățământ existente aflate în interiorul zonei protejate a centrului istoric;
- imobil compus din teren în suprafață de 7719 mp și construcții, situat în subzona IS.i, unități/spații de învățământ;

___ - conform adresei nr. 76818/06.05.2022, emisă de Primăria Municipiului Gherla, în Registrul Spațiilor verzi existent la nivelul Municipiului Gherla nu au fost incluse date referitoare la spații verzi aferente Liceului Ana Ipătescu din mun. Gherla, str. 1 Decembrie 1918, nr. 20, jud. Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 56013 Gherla;

___ - prin PUZ se propune reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei studiate în vederea realizării unor modificări la clădirile existente ale Liceului Teoretic „Ana Ipătescu” pentru furnizarea unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool (asigurarea necesarului de săli de clasă, spații de activități, cabinete și laboratoare);

___ - PUZ-ul studiază: determinarea condițiilor de acces și circulații în incintă, determinarea retragerilor față de limitele de proprietate, față de aliniament, modul de utilizare a terenului, regim de înălțime, condiții de racordare la rețelele edilitare prezente în zonă, determinarea zonelor de protecție și stabilirea modului de integrare în ambientul zonei;

___ - terenul este amplasat în UTR 1 - subzona IS.i. subzona de unități de învățământ existente aflate în interiorul zonei protejate; folosința actuală a terenului: construcții administrative și social - culturale (Liceul Teoretic Ana Ipătescu), curți construcții;

___ - modificările propuse la clădirile existente ale Liceului Teoretic „Ana Ipătescu” constau în:

- mansardarea corpului C1;
- extinderea corpului C1 cu 3 transoane: CA, CB cu regim de înălțime Cter+P+2E, CC cu regim de înălțime S+P+2E, iar prin această extindere se va crea un corp comun între clădirea C2 cu regim de înălțime S+P+2E existentă și C1 Sp+P+M;

___ - circulația auto și pietonală se desfășoară pe str. 1 Decembrie 1918 și str. Theodor Speranția, acestea fiind amenajate cu accese auto - străzi și trotuare pietonale;

___ - parcela este accesibilă pietonal din str. 1 Decembrie 1918 spre corpul C1, iar accesul auto este asigurat de pe str. Theodor Speranția; din această stradă se asigură și accesul pietonal spre corpul C2 - școală și C4 sală de sport;



Bilanț teritorial:

TOTAL SUPRAFEȚE DIN CF	7719.00	
TOTAL SUPRAFAȚĂ ANALIZATĂ PRIN PUZ	7719.00	
FUNȚIUNE	Suprafață (mp)	Procent (%)
Suprafață construită școală Ana Ipătescu	3627.72	46.99
Suprafață circulații auto/pietonale	2681.35	34.74
Suprafață spațiu verde	1409.93	18.27
TOTAL	7719.00	100

- indicatori urbanistici:**- UTR 1 cu subzona IS.i., spații de învățământ:**

- P.O.T. maxim = 50 %; C.U.T. maxim = 1.05;
- regim de înălțime maxim admis = S+P+2E/M; H maxim = 15.00 m (etaj tehnic inclus);
- Spații verzi minim 15%;
- P.O.T. propus = 46.99 %; C.U.T. propus = 1.01;

- utilități:

- alimentarea cu apă se face din rețeaua publică de alimentare cu apă;
- evacuarea apelor uzate menajere se face în rețeaua publică de canalizare;
- alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua națională;
- alimentarea cu gaz metan se face din rețeaua existentă în zonă;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 89/8521 din 24.06.2021, emis Primăria Municipiului Gherla, imobilul este situat în intravilan, în UTR 1 - Ghela, în interiorul zonei protejate a centrului istoric (orașul Baroc), subzona IS.i, spații de învățământ, cu folosința actuală: construcții administrative și social-culturale (Liceul Teoretic Ana Ipătescu), curți construcții și destinația: UTR 1 - IS.i subzona unități de învățământ existente aflate în interiorul zonei protejate a centrului istoric;

___ - prin PUZ se propune reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei studiate în vederea realizării unor modificări la clădirile existente ale Liceului Teoretic „Ana Ipătescu” pentru furnizarea unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 89/8521 din 24.06.2021, emis Primăria Municipiului Gherla;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*



- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
 - b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
 - c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
 - **Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 1374/475 din 20.04.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;**
- Titularul are obligația Respectării Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 19 aprilie 2022 și în data de 27 aprilie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 13 mai 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 17 mai 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit: cons. Gabriela ISCRU
27.05.2022

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

