



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.97 din 02.06.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC.KERATO INSTAL SRL**, cu sediul în loc.Cluj-Napoca, str.Aleea Borsec nr.1, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă industrială, producție și depozitare; Operațiuni notariale privind circulația imobiliară-dezmembrare-comasare**”, în comuna Săvădisla, sat Vlaha fnr., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.9392/30.03.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.10743/12.04.2022 și cu nr.13682/18.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Planul „Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de zonă industrială, producție și depozitare; Operațiuni notariale privind circulația imobiliară-dezmembrare-comasare”, în comuna Săvădisla, sat Vlaha nr., jud. Cluj, titular: SC. KERATO INSTAL SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.143/08.02.2021, emis de Consiliul Județean Cluj:

-terenul este situat în intravilanul și extravilanul comunei Săvădisla, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, imobil în proprietate privată ;

-folosința actuală : teren agricol-arabil;

-destinația zonei :- teren arabil în extravilan;

-terenul studiat are o suprafață de 7282,00 mp

-se propune întocmirea unui PUZ în vederea introducerii terenului în intravilanul constructibil pentru amplasarea unor hale pe structură mixtă, reglementarea căilor de acces, a platformelor carosabile din incintă, a bransamentelor la utilități.

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație, sunt:

Accesul la zona studiată este asigurat dinspre DJ107M la km 6+368 pe partea dreaptă a sensului de mers. Drumul de acces este drum public cu lățime de 2 benzi-6m și două acostamente consolidate pe ambele părți cu lățimea de 1,00m, cu posibilitate de acces-intrare la nivelul drumului pe partea dreaptă a sensului de mers.

Drumul nu prezintă declivități longitudinale care să depășească limitele admise.Îmbrăcămintea rutieră se prezintă în stare bună.

În dreptul poziției de intrare-ieșire din incintă, km 6+368, marcajul axial este longitudinal discontinuu cu vizibilitate bună.

- **bilanț teritorial U.T.R.:**

- **Propunere zonificare funcțională:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

1.Subzona UTR=Ip zona de producție și depozitare:Sc
propus=2836mp(S.MAX=3277mp cu 45% din total teren studiat de 7282mp

POT max=45%

CUT max=1,0

2. Subzona circulații-circulații în suprafață de 3250mp în procent de 44,63%
din total teren studiat de 7282mp

3.Subzona Ve-zona verde (de protecție a LEA 20Kv) și pentru pozarea
echipamentelor edilitare în suprafață de 1194mp, în procent de 16,40% din teren
studiat.

Celelalte zone adiacente își mențin funcțiunile din PUG și reglementările
stabilite prin Regulamentul local de urbanism.

- **utilități**:se vor asigura extinderi de racorduri și bransamente la rețelele
edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică)

Alimentarea cu apă-branșament din PEHD Dn 110mm

Apele menajere-apele menajere vor fi preluate de la instalația interioară de o
rețea de canalizare din tuburi de PVC , după care se vor deversa în bazin
hidroizolat vidanjabil.

Apele pluviale-apele pluviale vor fi preluate prin intermediul a două sisteme:

-sistem ape pluviale convențional curate de pe șarpantele construcțiilor

-sistem de ape pluviale din zona parcajelor și aleeilor betonate

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe,
inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.143/08.02.2021 , emis de Consiliul
Județean Cluj:

-terenul este situat în intravilanul și extravilanul comunei Săvădisla, în afara
perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, imobil
în proprietate privată ;

-folosința actuală : teren agricol-arabil;

-destinația zonei :- teren arabil în extravilan;

-terenul studiat are o suprafață de 7282 mp

- proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația
reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare
,asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și
posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de
mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Săvădisla, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 143/08.02.2021, emis de Consiliul Județean Cluj

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

➤ Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;

➤ Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Libertatea în data de 9-10 aprilie 2022 și 12 aprilie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - anunțul public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 19 mai 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 13 mai 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit:
ing. Dumitru ULIEȘAN
02.06.2022**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679