



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 100 din 13.09.2021  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **TUNS FLORIN**, cu domiciliul în Sîntandrei, nr. 521B, județul Bihor, privind planul „Plan Urbanistic Zonal introducere teren în intravilan și instituire zone de locuire și funcționmi complementare” în com. Poieni, sat Valea Drăganului, nr. 180C, CF 50257 și 50256 Poieni, județul Cluj înregistrată la APM Cluj cu nr. 15605/22.06.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.08.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 19131/11.08.2021 și nr. 20676/07.09.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul „Plan Urbanistic Zonal introducere teren în intravilan și instituire zone de locuire și funcționmi complementare” în com. Poieni, sat Valea Drăganului, nr. 180C, CF 50257 și 50256 Poieni, județul Cluj, titular: TUNS FLORIN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Date privind PUZ:**

Conform PUG Comuna Poieni și cu avizul Primăriei Poieni nr. 3603/21.04.2021 înregistrat la Consiliul Județean Cluj cu nr. 15304/23.04.2021 terenul de reglementat este situat în extravilanul comunei Poieni, teren în proprietate privată

**- categorii funcționale:**

*existent:* teritoriu extravilan;

*propus:* zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare – UTR

L\_v

**- folosința actuală:** pășune și fâneață

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **indicatori urbanistici:**

POT maxim = 35%

CUT maxim admis = 0,90;

Regim de înălțime maxim admis: (S)+P+1E+M(R)

- **dezvoltările propuse:**

se propune introducerea terenului în intravilan și constituirea unei zone de locuințe și funcțiuni complementare

- **bilanț teritorial: St = 8332 mp (7791, 00 mp – CF 50257; 541,00 mp – CF 50256)**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - planul reglementează un teren cu S = 8332 mp, situat în extravilanul comunei Poieni fără a influența alte planuri;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;*

b) *natura cumulativă a efectelor – nu se cumulează cu alte proiecte;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu are efect transfrontieră;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;*

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare;
- **Titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată la 03.02.2020**

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Publicul a fost informat prin:

- publicarea de către titular, în ziarul Făclia, edițiile din 09.07.2021 și 12.07.2021 a anunțurilor privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu

- publicarea de către titular, în ziarul Făclia ediția din 01.09.2021 a anunțului privind decizia etapei de încadrare

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 01.09.2021

Nu au fost observații din partea publicului interesat.

**Responsabilitatea aprobării PUZ revine autorităților administrației publice locale din Comuna Poieni**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**

*Adina Socaciu*  


**Șef serviciu AAA,  
Ing. Anca CÎMPEAN**

*Anca Cimpean*

**Întocmit,  
Cons. ing. chim. Ioana POP**

13.09.2021; 8:30

*Ioana Pop*

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

