



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 101 din 10.06.2022  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **PÎRVU RADU-CORNELIU** cu sediul în **municipiul Zalău, strada Andrei Șaguna, nr. 104, județul Sălaj**, pentru: **"P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizată" în municipiul Cluj-Napoca, strada Voroneț, nr. F.N., județul Cluj** înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 5986/04.03.2022, în baza:

- *HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

### Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 9544/31.03.2022 și nr. 15897/10.06.2022;

➤ în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 903/315/11.04.2022 din 08.11.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj (emis pentru POP IOAN);

➤ a Avizului de oportunitate nr. 18 din 10.02.2022 emis de Primăria și Consiliul Local Cluj-Napoca;

➤ certificatului de urbanism nr. 1406 din 05.05.2021 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca (emis pentru POP IOAN);

➤ contract de vânzare teren, încheiat între Pop Ioan și Brisc Gavril/Brisic Viorica prin mandatar Pîrvu Radu-Corneliu;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**"P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizată" în municipiul Cluj-Napoca, strada Voroneț, nr. F.N., județul Cluj**, titulari: **PÎRVU RADU-CORNELIU** - nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 1406 din 05.05.2021 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca: terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice; teren în proprietate particulară.

**Propune: "P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizată" în municipiul Cluj-Napoca, strada Voroneț, nr. F.N., județul Cluj :**

- Destinația zonei: UEm, zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii; Folosința actuală: arabil;

- **S zonă studiată** =1.300,00 mp sub forma a două parcele:
  - Parcela Nr. 9 S=650,00 mp;
  - Parcela Nr. 11 S=650,00 mp;
- Bilanț teritorial propus:
  - Suprafața propusă
    - Parcela Nr. 9 S=617,30 mp;
    - Parcela Nr. 11 S=611,20 mp;
  - Suprafață destinată pentru regularizare stradă la profil de 16 m:
    - Parcela Nr. 9 S=32,70 mp;
    - Parcela Nr. 11 S=38,80 mp;
  - Regim de înălțime propus: (S)+P+1+M; (S)+P+1+R; D+P+M; D+P+R;
  - Echipări edilitare: zona dispune de toate utilitățile necesare;

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Propune: se dorește schimbarea încadrării din Uem în Li/c –Locuințe cu regim redus de înălțime –individuale și colective mici, Subzona Li/c\_a –Subzona aferentă locuințelor individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale).

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.
  - b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.
  - c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.
  - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.
  - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.
  - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
    - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.
    - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.
    - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.
  - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul

**Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului arhitectului șef.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 17.05.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 14.03.2022 și 16.03.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 18.05.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
consilier Nicolae DURA**

- la data de 10.06.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

