



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. 102/SEA din 10.06.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BORȘA**, cu sediul în Borșa, strada Principală, nr. 262, județul Cluj, privind planul **"REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BORȘA"**, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4949/25.02.2021, cu completările ulterioare, încadrat pe HG 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și a consultării Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 07.12.2021,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**decide că:**

**Implementarea planului:**

**"REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BORȘA"**, județul Cluj

**care reglementează:**

- direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Borșa;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- creșterea competitivității socio-economice a comunei Iara în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- fundamnetarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

**care prevede:**

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- păstrarea în noul intravilan a suprafețelor din intravilanul existent;
- introducerea în intravilan a tuturor suprafețelor de teren aferente clădirilor existente la data elaborării PUG și care nu figurau în intravilanul existent;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcții de dezvoltare funcțională prin stabilirea modului de utilizare a teritoriului din intravilan (zonificare funcțională);
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- stabilirea zonelor de protecție pentru valorile de patrimoniu, rețele edilitare, cursuri de apă, etc.;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- delimitarea zonelor peste care se suprapun ariile naturale protejate: ROSCI00295 Dealurile Clujului Est.

**necesită evaluare de mediu, având în vedere că planul a fost încadrat la art. 5, alin. 2. a) și b) din HG 1076/2004, datorită posibilelor efecte asupra mediului și asupra ariei naturale protejate situl Natura 2000 ROSCI00295 Dealurile Clujului Est.**

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.**

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV  
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
consilier Nicolae DURA**  
- la data de 10.06.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679