



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 105 din 27.06.2022

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC LA LORRAINE SRL** cu sediul in Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 151, înregistrată la APM Cluj cu nr. . 22045/29.09.2021, completata cu nr. 28046/20.12.2021 în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.11.2021, a completărilor depuse la documentație nr. 28046 din 20.12.2021 și nr. 28466 din 29.12.2021.
2. În conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. a. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „PUZ- EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE – FAZA 4” în municipiul Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 151, jud. Cluj nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Prin PUZ – propune UTR – UID2* - „zona unitatilor de productie industrială și de depozitare.

-conform C.U. nr. 27/23.02.2022 emis de municipiul Campia Turzii și Avizul de Oportunitate nr. 8/20.05.2022 în conformitate cu PUG Municipiul Campia Turzii, respectiv PUD aprobat prin HCL 73/28.07.2011, imobilul este situat în intravilan, în afara perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela studiată, suprafața de teren aferentă investiției pentru Faza 4 este de 58363 mp este proprietatea societății LA LORRAINE SRL. Construcția va avea ca funcțiune producerea de produse de panificație semi coapte și congelate.

Pentru zona studiată, conform PUG, PUZ și PUD aprobat:

UTR conform PUG - UID - „zona unităților de producție industrială și de depozitare”:

POT propus/maxim = 65%

CUT propus/maxim = 1.3

Conform PUZ și PUD aprobat sunt următorii indicatori urbanistici: POT propus/maxim = 60%

CUT propus/maxim = 10,0 mc/mp teren

În PUZ-ul prezent se propune UTR – UID2* - „zona unităților de producție industrială și de depozitare”:

POT propus/maxim = 65%

CUT propus/maxim = 1.3

BILANT TERITORIAL –ZONIFICARE

	Existent	Propus
- zona parc industrial -producție		
„LA LORRAINE SRL	- 25173 mp -41,3 %	- 30968 mp – 53,1 %
- zona producție , depozitare	- 22126 mp -87,9 %	- 26916 mp - 86,9 %
- zona administrativă- birouri	- 620 mp -2,5 %	- 1208mp - 3,9 %
- zona spații tehnice	- 1511 mp - 6,0 %	- 1944 mp - 6,3 %
- alte spații: casa poartă, casa pompe+rezervor apă incendiu, silozuri, casa pompe	- 701 mp - 2,8 %	- 902mp - 2,9 %
-zona teren drumuri de incintă, parcuri, Platforme descarcare-incarcare marfa	- 9465 mp -16,3 %	- 15673mp – 26,8%
-teren liber zona verde	- 23725 mp -40,6 %	- 11722 mp – 20,1%
- Total	- 58363 mp - 100 % -	58363 mp - 100%

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

pentru dezvoltarea zonei se propune UTR – UID2* - „zona unităților de producție industrială și de depozitare”

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protecția mediului a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la sediul APM Cluj din data de 09.06.2022.

Titularul a publicat :

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului în ziarul monitorulcj.ro din data de 28.04.2022 și din data de 03.05.2022.
- Anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul monitorulcj.ro din data de 15.06.2022.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



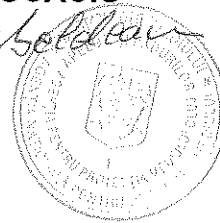
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
cons. ing. Gabriela SĂVAN
data: 27.06.2022 ora 15:30**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679