



Am primit & revizor
TAKACS SANOS-ROBERT

8/07/2022

[Signature]



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 108 din 07.07.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC.LA CAMARGUE CORSE SRL**, cu sediul în loc.Florești, str.Prof. Ioan Rusu nr.5B, sc.1, ap.9, jud. Cluj, privind planul/programul „Elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+ER, împrejmuire teren, amenajări exterioare, bransamente și racorduri la rețelele utilitare, operațiuni notariale de alipire și dezlipire”, în localitatea Florești, str.Eroilor nr. 58G, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.18245/28.07.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2022, cu completările ulterioare,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+ER, împrejmuire teren, amenajări exterioare, bransamente și racorduri la rețelele utilitare, operațiuni notariale de alipire și dezlipire”, în localitatea Florești, str. Eroilor nr.58G, jud. Cluj, titular: SC.LA CAMARGUE CORSE SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform Certificatului de Urbanism nr.162/01.03.2021, emis de Primăria Comunei Florești:

-terenul este situat în intravilanul localității Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, în proprietate privată;

-folosința actuală (conform C.F.): teren în intravilan, conform extraselor CF

-destinația zonei (conform P.U.G): zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare;

-terenul studiat are o suprafață de 2.075,00 mp ;

-se propune realizarea unui plan de urbanizare zonal într-o zonă de dezvoltare rezidențială situat pe strada Eroilor nr.58G, UTR=Lv, în vederea amplasării unor construcții cu funcțiunea de locuințe familiale cu regim redus de înălțime D+P+2E+ER și spațiu comercial la parter , corelarea cu celelalte imobile din zonă.

- **circulația:**

Accesul în zona amplasamentului studiat poate fi rezolvat dinspre est-dinspre strada Porii pe direcția străzii existente A.Așa cum este prevăzut în PUG-ul avizat, se consideră necesară rezolvarea căilor de acces pe etape:în prima etapă accesele din est, vest, iar în a doua etapă formarea amprizei de drum.În prezent căile de circulație prezentate pe teren sunt drumurile de utilitate publică.Aceste accese fac legătura între amplasamentul studiat și comună.Traficul în zonă este redus, fiind format din vehiculele proprietarilor clădirilor existente în zonă. Terenul studiat este liber de construcții. Zona studiată face parte dintr-un areal redus în intravilanul localității, conform PUG aprobat.

Amplasamentul studiat se învecinează cu diferite tipuri de terenuri ca mod de utilizare și anume:

-la vest:drum-str.Porii

-la est:proprietate privată

-la sud:drum de acces

-la nord:proprietate privată

Se va realiza modernizarea circulației în zona amplasamentului studiat;

Parcajele vor fi asigurate în interiorul parcelei proprietate:

-pe platforme exterioare supraterane de acces-12 locuri pentru imobilul de la 58H și 5 locuri pentru imobilul de la 58G.

-câte 32 locuri de parcare subterane pentru imobilul de la 58H și 16p la nr.58G, în total 48p.

Total locuri de parcare 44 locuri de parcare la 58H și 21 locuri de parcare la nr.58G.

- **bilanț teritorial U.T.R.14, LFCmE* propus:**

- S. teren propus = 2.075,00 mp ;

- Terenul se află în intravilan UTR=Lv propus, unde:

- P.O.T.max = 35,00 %;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- C.U.T.max = 1,20 ;
- **utilități**: se vor asigura extinderi de racorduri și bransamente la rețelele edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică)
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*
Conform Certificatului de Urbanism nr.162/01.03.2021, emis de Primăria Comunei Florești:
- terenul este situat în intravilanul localității Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, în proprietate privată, cu folosința actuală : teren în intravilan ,conform extraselor CF și destinația zonei (conform faza P.U.G): zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare;
- proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare ,asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Florești, aprobat, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*
- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 162/01.03.2021, emis de Primăria Comunei Florești;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități
- Respectarea prevederilor Legii nr.350/2001
- Solicitarea și obținerea avizului arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Cluj

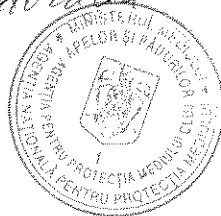
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 05 mai 2021 și 08-09 mai 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 27 iunie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 18-19 iunie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

Adina Socaciu



Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Anca Cîmpean

Întocmit:
ing. Dumitru ULIEȘAN
07.07.2022,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679