



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 118 din 26.07.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.**, cu sediul în comuna Gilău, sat Gilău, nr. 1334, județul Cluj, pentru proiectul **"CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE AFERENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+Mez+E+M, GOSPODĂRIE APĂ, CASĂ POARTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 29/24.02.2022)"** în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312A (CF nr. 76740 / Nr. CAD 76740), județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 8085 din data de 11.06.2020, completă ulterior, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 48 (lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele);

autoritatea competentă pentru protecția mediului **A.P.M. Cluj** decide, ca urmare a completărilor depuse și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, la nivel de județ, din data de 05.07.2022,

că proiectul **"CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE AFERENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+Mez+E+M, GOSPODĂRIE APĂ, CASĂ POARTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 29/24.02.2022)"** în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312A, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă (A.P.M. Cluj decide continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609



E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora care s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, punctul *anexa nr. II, 10.a.) "proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale"*;
- amplasamentul nu este inclus în fondul forestier național, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;
- justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:
 - **Caracteristicile proiectului:**
 - **Dimensiunea și concepția întregului proiect:**
 - Descrierea proiectului:
 - se propune:
 - realizare hală industrială cu spații administrative;
 - realizare gospodărie de ape (regim: îngropat);
 - construire casă poartă (cu vestiare pentru șoferii externi);
 - amenajare locuri de parcare;
 - racorduri și bransamente;
 - amenajare spații verzi;
 - amplasamentul studiat este situat în teritoriul administrativ al comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice; teren în proprietate particulară;
 - Bilanț teritorial:
 - Suprafața amplasamentului -10.000 mp;
 - Suprafață total construită – 1.654,94 mp;
 - Suprafață propusă pentru construcție hală -1.341,75 mp, cu regim de înălțime de S+P+Mez+E+M
 - Echipare edilitară:
 - Alimentare cu apă: din rețeaua hidroedilitară aflată în vecinătatea obiectivului; rezerva de apă pentru hidranți se va stoca într-un rezervor cu volum util de apă de 225 mc, iar rezerva pentru sprinklere se va stoca într-un rezervor distinct cu volum util de apă de 468 mc;
 - Apele uzate menajere – vor fi deversate în rețeaua de canalizare de pe amplasament, colectate în stația de pompare (cu V=740 l, Q=18 mc/h, P=4,84 kW) și deversate ulterior în rețeaua publică existent în vecinătate;
 - Apele pluviale de pe platforme și parcări – se vor colecta de pe amplasament se trec prin separator de hidrocarburi cu filtru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



coalescent și by-pass și se deversează în în bazinul de retenție cu V=15 mc; în acest bazin se vor colecta și apele pluviale conventional curate; din acest bazin apele colectate vor fi utilizate pentru udarea spațiilor verzi;

- Alimentare cu energie electrică –de la rețeaua de energie electrică din zonă;

▪ **Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** -

Proiectul se cumulează cu alte proiecte, proiecte dezvoltate pe amplasament de același titular, dar și cu proiecte din zonă;

▪ **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Activitățile propuse pe amplasament și măsurile de protecție propuse, reduc la minim impactul generat.

▪ **Cantitatea și tipurilor de deșeurii generate/ gestionate:**

- deșeurile rezultate:

- ✚ deșeurii din construcții –resturi de materiale de construcții – sunt generate la realizarea investiției – se colectează separat, pe categorii de deșeurii și se valorifică/elimină prin firme autorizate în acest sens;
- ✚ deșeurii menajere – se colectează în saci menajeri și sunt duse la sediu societății pentru eliminare prin firma de salubritate;

▪ **Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

• **Aer**

Se va respecta Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității.

• **Apă**

Activitatea desfășurată presupune utilizare resurse de apă doar în scop igienico-sanitar.

• **Zgomot și vibrații**

Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor Conf. STAS 10009/2017 și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populație, cu modificările ulterioare.

• **Sol/subsol și ape freactice**

Pentru prevenirea infiltrării de substanțe petroliere în apele sol / apele freactice, acestea sunt colectate de pe zona de parcare și a căilor de acces și epurate cu un separator de produse petroliere, ulterior acestea fiind deversate în bazin de retenție.

▪ **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:**

- pentru prevenirea riscurilor sunt prevăzute măsuri tehnice/constructive și de organizare activitate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609



E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Riscurile pentru sănătatea umană:

Amplasamentul este la limita localității, astfel încât nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect în condițiile respectării normelor de lucru și a proiectelor de execuție.

- **Amplasarea proiectului:**

Proiectul este localizat în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312A, județul Cluj.

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale – teren în intravilan, proprietate privată.

- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul, zona fiind industrializată.

- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul;

- 2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul;

- 3. zonele montane și forestiere – nu e cazul;

- 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul;

- 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

- 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul.

- 7. zonele cu o densitate mare a populației – amplasamentul proiectului este situat în intravilanul comunei Florești, la extremitatea localității Luna de Sus, într-o zonă de dezvoltare a unităților industriale;

- 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul.

- **Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact local nesemnificativ, proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;

- b) natura impactului – zona se integrează în peisajul local;

- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul;

- d) intensitatea și complexitatea impactului: impactul este în limite admisibile, prin utilizarea unor tehnologii de funcționare și măsuri de protecție;

- e) probabilitatea impactului: redusă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609



E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul asupra mediului va debuta cu operațiunile de pregătire teren, va continua pe perioada de funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- se cumulează cu alte proiecte de pe amplasament sau din zonă, fără amplificarea majoră a impactului;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – prin respectarea condițiilor și măsurilor de funcționare.

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

II. Motivul care a stat la baza luării deciziei de neefectuare a evaluării adecvate este:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prin adresa nr. 1119/31.05.2022 emisă de A.N. "Apele Române" ABA Someș-Tisa se specifică faptul "*că proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă*";
- s-a obținut Avizul de gospodărire a apelor nr. 68-CJ din 23.06.2022, emis de A.N. "Apele Române" ABA Someș-Tisa;

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea proiectului care prevede: **"CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE AFERENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+Mez+E+M, GOSPODĂRIE APĂ, CASĂ POARTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 29/24.02.2022)" în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312A, județul Cluj**

Condiții de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;
- pe durata execuției lucrărilor de exploatare se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609



E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea materialelor necesare pentru construire se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului deținut de titular, special alocate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de execuție;
 - în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
 - stropirea amplasamentului în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
 - gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere; sortarea deșeurilor rezultate pe categorii de deșeuri și valorificarea și/sau eliminarea acestora doar prin firme autorizate;
 - semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata execuției lucrărilor, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă; amplasarea organizării de șantier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile verzi amenajate;
 - aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate;
 - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
 - refacerea terenurilor ocupate temporar de șantier; amenajarea spațiilor deteriorate;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor și exploatarea în condiții de maximă siguranță.

Se vor respecta condițiile prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor nr. **68-CJ din 23.06.2022**, emis de A.N. "APELE ROMÂNE" **ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA:**

- Pe parcursul execuției lucrărilor și după, constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura scurgerea liberă a apelor, depozitarea de materiale sau staționarea utilajelor în albie fiind interzisă. În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluării accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice.
- Orice modificare aț de Documentația tehnică și Proiectul nr. 170/2021 și nr. 217-20 vizate spre neschimbare și a proiectului, care ar putea interveni pe parcursul lucrărilor va fi adusă la cunoștință emitentului avizului de gospodărire a apelor, responsabilitate care revine proiectantului.
- În caz de necesitate, beneficiarului îi revine obligația de a asigura accesul liber pe proprietate pentru utilajele și echipele de intervenție. Riscul pentru eventualele pagube datorate apelor provenite din inundații, revin în exclusivitate beneficiarului.
- Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj.
- Recepția lucrărilor se va face în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Conform Ordinului nr. 1798/2007, modificată cu Ord. nr. 1298/2011, în conformitate cu activitatea desfășurată titularul are obligația ca înainte de începerea funcționării să solicite și să obțină autorizația de mediu.

La finalizarea investiției se va solicita la A.P.M. Cluj realizarea procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse prin prezenta decizie.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609



E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCAȚIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU CFM
dr. Paul BELDEAN

Întocmit:
Consilier Nicolae DURA
- la data de 26.07.2022

Întocmit:
Consilier Ligia STANCA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609



E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679