



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 119 din 19.10.2021  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **BERCEA RAMONA CRISTINA** pentru **SC MED-SERV UNITED SRL**, cu domiciliul în localitatea Baci, str Bisericii Ortodoxe, nr.24, ap.17, jud.Cluj, privind planul „Elaborare PUZ în condițiile Legii nr.350/2001, actualizata-pentru instituire subzona S\_Et”, în Cluj Napoca, str. Rodnei, nr.3-7, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15992/24.06.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agencia pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 22040/29.09.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Elaborar PUZ în condițiile Legii nr.350/2001, actualizata-pentru instituire subzona S\_Et”, în Cluj Napoca, str. Rodnei, nr.3-7, jud. Cluj; titular: **BERCEA RAMONA CRISTINA** pentru **SC MED-SERV UNITED SRL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, folosința actuală teren și construcții, destinația zonei: UTR Lip-Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic, conform certificatului de urbanism nr. 1237/17.03.20210, emis de Primăria municipiului Cluj-Napoca;

Suprafața reglementată prin PUZ este de 2949mp;

POT max=40%, CUT max=2,2

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prin PUZ se propune trecerea integrală din UTR Lip –Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic în subzona S-Et-subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial;

Pe parcela studiată se află 3 construcții: C1-casa cu regimul de înălțime D+P, Sc=133mp; C2-casa cu regimul de înălțime parter, Sc=117mp; C3-hala de depozitare cu regimul de înălțime parter Sc=650mp;

Se dorește construirea unei clădiri de birouri, cu spații comerciale la parter și regim maxim de înălțime S+P+5.

Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S teren	2949	100	2949	100
Suprafața construită	900	30,52	1179,60	40,00
Suprafața defășurată	1000	33,9	6487,8	220
Suprafața alei, platforme	1592	53,98	1312,4	44,5
Suprafața spațiu verde	457	15,49	457	15,49
POT	30,52%		40%	
CUT	0,33		2,20	

Alimentarea cu apă, canalizarea, alimentarea cu electricitate și gaz metan se vor realiza din rețelele din zonă;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

\_\_\_ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

\_\_\_ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

\_\_\_ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 1237/17.03.2020, emis de Primăria municipiului Cluj Napoca;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmclj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

**Obligațiile titularului:**

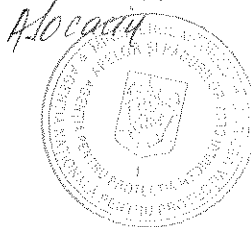
- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul *Faclia* în data de 12 iulie 2021 și în data de 15 iulie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 08 octombrie 2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul *Faclia* în data de 9-10 octombrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan**

19.10.2021, ora 16,00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

