



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 121 din 19.07.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC ZALINA SRL**, cu sediul în comuna Iclod, sat Iclod, str. Principală, nr. 24, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare documentație PUZ referitor la construire 3 imobile locuințe colective D+P+3E+M, accese auto și pietonal, amenajare teren și parcare auto, racorduri și bransamente la utilități în zonă**”, în municipiul Gherla, str. Apei, FN, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 13182/16.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 5.07.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 16883/23.06.2022, 17169/28.06.2022 și 18208/12.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**Elaborare documentație PUZ referitor la construire 3 imobile locuințe colective D+P+3E+M, accese auto și pietonal, amenajare teren și parcare auto, racorduri și bransamente la utilități în zonă**”, în municipiul Gherla, str. Apei, FN, jud. Cluj, titular: **SC ZALINA SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform Certificatului de urbanism nr. 196/17979/22.12.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Gherla;
- folosința actuală – arabil, specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – amplasare locuințe conform CU nr. 196/17979/22.12.2021;
- suprafața totală a terenului este de 11.273,20 mp;
- locația – intravilanul municipiului Gherla, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: str. Apei – propus și existent, proprietăți private – nord-est, nord-vest, sud-est, proprietate privată – sud-vest;
- prin PUZ-ul propus se dorește **reglementarea zonei studiate cu documentațiile urbanistice din zonă;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație:

- accesul se va realiza din strada Apei (zone existente și zone propuse);

- bilanț teritorial existent:

	mp	%
teren	11.273,20	100
zona circulații	3.317,21	29,43
zona locuințe L.b.p. (a)	6.859,09	60,84
zona locuințe colective Li	1.096,90	9,73

- bilanț teritorial propus:

	mp	%
teren	11.273,20	100
zona circulații	3.317,21	29,43
zona locuințe L.b.p. (a)	3.173,54	28,15
zona locuințe colective Li	4.782,90	42,42

POTmax admis 30%

CUTmax admis 1.50

- **utilități:** - racordarea la utilitățile din zonă;

- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* - nu este cazul;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile-* nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

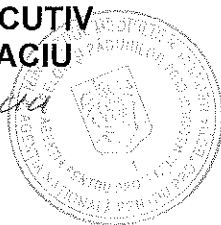
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 22 iunie 2022 și 25-26 iunie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 8.07.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 9-10 iulie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU

Adina Socaciu



ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Anca Cimpean

Întocmit:
Cons. Gabriela IONESCU
19.07.2022

Gabriela Ionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

