



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 124 Din 02.08.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC NOROC COM SRL**, cu sediul în Cluj Napoca, str. Buna Ziua, nr.37, ap.3, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 11307 din data de 19.04.2022, în baza:

**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 17715/05.07.2022, 15313/06.06.2022, 18561/15.07.2022, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.07.2022, că proiectul „**Construire imobile GP1, GP2, GP3, GP4 și subsol general conform PUZ aprobat cu HCL nr.754 din 06.12.2021, imprejmuire teren, amenajări exterioare, organizare de santier, amplasare firme luminoase și totem**”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.4-6, jud. Cluj”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.4-6, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. II., pct.10,b “proiecte de dezvoltare urbană” pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului

b) Proiectul propus este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca și este în proprietate privată, folosința actuală: curți-construcții, destinația –zona mixta-teritoriilor urbane cu caracter mixt, conform Certificatului de urbanism nr. 936 din 11.04.2022, emis de către Primăria municipiului Cluj Napoca;

c). la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

d). realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e). prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f). sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse

g). investiția propusă nu se cumulează cu alte activități existente pe amplasament;

h). proiectul este de amploare redusă;

k). pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Nu este cazul deoarece proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate**

Nu este cazul

## **IV. Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

a) Respectarea proiectului propus care prevede realizarea următoarelor lucrări:

se propune construirea imobilelor GP1, GP2, GP3, GP4 și a subsolului bgeneral aferent acestor imobile. Imobilele vor avea structura mixta, se vor realiza 279 apartamente.

Suprafata construita propusa  $S=4217,87mp$ ;

Construcțiile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare existente in zona;

Apele pluviale de pe carosabil și parcuri vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi

Se vor lua măsuri:

-de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;

-care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;

-pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;

-de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;

-de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;

-evitarea depozitarii necontrolate a deșeurilor, în afara spațiilor special amenajate

b) Amplasarea organizării de șantier se va realiza conform proiectului, astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinătate;

c) Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construcție;

d) Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

e) Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate a prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor;

f) Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umidității corespunzătoare lucrărilor de construcție; stropirea cu apă a pamantului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații, diminuarea la minimum a înălțimii de descarcare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

a materialelor care pot genera emisii de praf, limitarea activitatilor de constructie in perioadele cu vant puternic ;

g) marcarea corespunzătoare, cu panouri de protectie, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături, etc);

h) Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construire în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate si autorizate pentru aceste tipuri de desuri,

i) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;

j) deșeurile rezultate din activitate vor fi evacuate periodic de către o unitate prestatoare de servicii, pe baza de contract; deșeurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol, în albiile sau pe malul cursurilor de apă;

k) refacera zonei ocupate cu organizarea de șantier la terminarea lucrărilor cu eliminarea/valorificarea tuturor deșeurilor stocate temporar pe amplasament;

m) folosirea de perdele de protecție pentru a nu permite dispersia prafului;

l) este interzisă incinerarea sau îngroparea pe amplasamentul proiectului sau în vecinătatea acestuia a oricărui tip de deșeu;

m) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare; asigurarea pe amplasament a stocurilor de materiale absorbante pentru intervenție în cazul scurgerii de substanțelor petroliere și a recipientilor speciali pentru stocarea temporară, înainte de eliminare , a materialelor contaminate;

n) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona:

1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
2. protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
3. reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,
4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;

o) Utilizarea unor variante de constructie moderne, cu generare redusă de deșeuri;

s) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

p) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

r) Stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;

s) Stabilirea de comun acord cu autoritățile administrației publice locale a rutelor de transport adecvate și avertizarea populației aflate pe rutele de transport;

t) Folosirea de utilaje și mijloace de transport cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare să fie realizate și cu niveluri moderate de zgomot;

u) Programarea lucrărilor de construcție în orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/creșterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

v) La finalizarea lucrărilor terenurile ocupate se vor aduce la starea inițială.

- **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emisia deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;**
- **Solicitarea și obținerea avizului emis de către TRANSGAZ SA;**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADINA SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,  
Dr. biol Paul Beldean**

**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan**  
02.08.2022

**Întocmit,  
Cons. Ligia Stanca**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679