



DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Nr. 125 din data de 31.08.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu, adresate de dl. Szell Alexandru și soția Szell Ildiko, în calitate de titular, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu, nr. 63, jud Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 24947/10.12.2020, completată cu nr. 6449/09.03.2021, 8229/25.03.2021, 9815/06.04.2021, 11572/27.04.2021, 14378/07.06.2021, 15600/18.06.2021, 18238/28.07.2021, 19026/10.08.2021 și 19725/20.08.2021 în baza **Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, și a **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice**, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.04.2021, că proiectul „**Împrejmuire proprietate și amenajări exterioare în incintă**”, propus a fi amplasat în sat Cornești, comuna Mihai Viteazu, extras de carte funciară pentru informare nr. 57259 Mihai Viteazu, județul Cluj, zona conform planului de încadrare și planului de situație, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența **Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, dar nu se regăsește în Anexele 1 și 2;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- a. proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, suprafața de teren destinată implementării acestui obiectiv fiind inclusă în situl Natura 2000 – “ROSPA0087 Munții Trascău”, conform IIG 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- b. din analiza documentației depuse, a verificării în teren a amplasamentului propus și a completării listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, în conformitate cu: **Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

proiecte publice și private asupra mediului, **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (art. 28)**, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, a rezultat că proiectul propus **nu va avea impact negativ semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate și asupra obiectivelor de conservare pentru protecția cărora au fost desemnate;**

- c. activitățile de construcție sunt reduse ca timp și amploare;
- d. proiectul propus nu implică decât în faza de construcție, cu efect temporar și local, utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate de interes comunitar;
- e. pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia pot exista specii și/sau habitate de interes comunitar, dar care nu sunt afectate de implementarea acestuia;
- f. proiectul propus nu va provoca o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unor habitate naturale de interes comunitar și nu poate duce la izolarea reproductivă a speciilor de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția habitatelor de interes comunitar;
- g. proiectul propus nu poate afecta direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/ migrație;
- h. proiectul propus nu va avea influență directă asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar prin: emisii semnificative în aer, deviere curs apă, perturbare semnificativ crescută de zgomot/lumină, poluare atmosferică;
- i. proiectul propus nu va implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică din zona ariilor naturale protejate de interes comunitar (activități extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, activități de vanatoare, colectare plante).

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se interzice afectarea speciilor și habitatelor care au stat la baza declarării ariilor naturale protejate aflate în zonă;
2. Respectarea condițiilor din avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate nr. 16 din 23.04.2021, cu următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor planului de management al sitului Natura 2000 **ROSPA0087 Munții Trascăului;**
- Desfășurarea activității se va face strict pe suprafața menționată în memoriul de prezentare, cu respectarea prevederilor din documentația tehnică, în vederea reducerii potențialului impact asupra speciilor protejate din aria naturală protejată **ROSPA0087 Munții Trascăului;**
- Este interzisă incendierea pășunilor de pe proprietate;
- Nu se vor face plantări cu specii exotice pentru a evita invazia acestora;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare, respective Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Este interzisă efectuarea de săpături sau ocuparea altor suprafețe de teren decât cele menționate în documentația depusă;
- Se vor utiliza doar căile de acces existente, fiind interzisă realizarea unor noi căi de acces;
- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desemnată aria naturală protejată ROSPA0087 Munții Trascăului, se va anunța în cel mai scurt timp administratorul – A.N.A.N.P.- Serviciul Teritorial Cluj, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul;
- Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare.

3. Respectarea integrală a Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 59 din 18.06.2021, în special a condițiilor acestuia:

- 1. Beneficiarul are obligația să anunțe S.G.A. Alba, începerea lucrărilor, iar la finalizarea lor, să solicite eliberarea autorizației de gospodărire a apelor pentru întreaga investiție;
- 2. Se va elabora studiul hidrogeologic pentru sursa de apă subterană, și se va determina debitul capabil real al sursei de apă. Prezentarea acestui studiu este obligatorie în momentul solicitării autorizației de gospodărire a apelor pentru funcționarea obiectivului;
- 3. Se impune monitorizarea calității apelor freatice astfel încât să se evidențieze evoluția calității apei freatice în zona de amplasament a fermei. Se vor executa 3 foraje de monitorizare amplasate astfel:

-F1 –amonte de fermă

-F2 și F3 – aval de ansamblul fermei

Forajele de control se vor amplasa în funcție de sensul de curgere al apei freatice (evidențiat prin studiul hidrogeologic menționat mai sus). Pentru probele de apă prelevate din forajele de control se vor efectua analize chimice pentru următorii indicatori: pH, CBO₅, CCOCr, NH₄⁺, NO₃⁻, NO₂⁻, nivelul apei.

- 4. Dejecțiile vor fi transportate pe terenurile agricole numai după maturare;
- 5. Platformele pentru depozitarea gunoii de grajd și bazinele de colectare a purinului vor fi obligatoriu impermeabilizate.
- 6. Fertilizarea cu gunoi de grajd se va face respectând în mod obligatoriu prevederile:
 - “Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole” aprobat prin Ordinul comun al M.M.G.A. nr. 1182/2005 și M.A.P.D.R. nr. 1270/2005;
 - “Programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole”, aprobată prin Decizia nr. 221983 / GC / 12.06.2013 a Comisiei pentru aplicarea planului de acțiune din cadrul M.M.S.C.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- 7. Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă;

- 8. Se interzice degradarea malurilor și a albiilor cursurilor de apă;

- 9. În perioada desfășurării lucrărilor și finalizarea acestora se interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor din construcții în albia și/sau pe malurile cursului de apă din zonă, materiale care ar putea împiedica scurgerea sau ar produce poluarea apelor;

- 10. Prezentul act de reglementare nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale necesare investiției;

- 11. Procurarea și montarea unui aparat de măsură pentru sursa de apă subterană și ținerea evidenței volumelor de apă captate;

- 12. Încadrarea calității apelor uzate evacuate în prevederile IIG 188/2002 (NTPA 002) sau alte limite stabilite de operatorul stației de epurare care preia apele uzate;

- 13. Vidanșarea bazinului betonat, atunci când va fi cazul, se va face de către o firmă specializată pe baza de contract, deversarea vidanșei se va face într-o stație de epurare mecano-biologică;

- 14. Deoarece amplasamentul studiat se află pe malul stâng al râului Arieș, beneficiarul are obligația să respecte zona de protecție a acestuia, conform anexei 2 din Legea 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu anexa menționată, zona de protecție în lungul cursurilor de apă se stabilește în funcție de lățimea albici minore astfel:

- pentru lățimea albici sub 10 m, zona de protecție este de 5 m;
- pentru lățimea albici 10 – 50 m, zona de protecție este de 15 m;
- pentru lățimea albici mai mare de 51 m, zona de protecție este de 20 m.

Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.

4. Respectarea condițiilor din Avizul Ocolului Silvic Turda nr. 2223 din 15.04.2021.

5. Respectarea proiectului propus care prevede:

- Împrejmuire proprietate
- Amplasare container cu funcțiune casă poartă;
- Realizare filtru auto și amplasare cântar auto;
- Realizare platforme furaje, dejecții animale, bazin vidanșabil, puțuri forate, bazin retenție apă;
- Amplasare silozuri;
- Realizare șanțuri preluare și direcționare ape pluviale;
- Amenajări căi interioare circulație;
- Lucrări de sistematizare pe verticală;
- Suprafața terenului 35845 mp, în extravilanul localității Cornești, comuna Mihai Viteazu;

În etapa de construcție:

- delimitarea zonei de lucru pentru prevenirea/minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție numai în locuri special amenajate în incintă;
- depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate în incintă, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- folosirea unor utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării fonice și a aerului;
- efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor doar în incinte special amenajate;
- utilizarea căilor de acces existente și evitarea realizării unor noi căi de acces;
- limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale;
- pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita: incidentele, ridicarea prafului, producerea zgomotului, etc.; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.) și în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi cu apă.

6. În etapa de utilizare:

- amenajarea/întreținerea spațiilor de depozitare temporară a deșeurilor;
- eliminarea/valorificarea deșeurilor colectate selectiv prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;

7. Condiții generale:

- se va evita deversarea pe sol a produselor petroliere, combustibililor, sau a altor substanțe contaminante;
- readucerea terenului la starea inițială de folosință la terminarea lucrărilor de construcții și montaj;
- este interzisă introducerea de specii alohtone pentru ecosistemul local datorită posibilului impact negativ manifestat asupra speciilor native existente pe amplasament și în vecinătatea acestuia;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, *despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.*

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitență.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din **Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din **Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului** au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului** și ale **Legii nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina **SOCACIU**



ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca **CÎMPLEAN**

ȘEF SERVICIU CFM

cons. dr. biol. Paul **BELDEAN**

Întocmit:

cons. Lăcrimioara **CIUI**

Întocmit:

cons. Romina **PAUL**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calca Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; Fax : 0264 410 716, e-mail: office@apmiej.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

