



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 126 din 26.07.2022  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **HOSSU GELU-AUREL**, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Tarnita, nr.7, ap.13, jud.Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ in conditiile Legii nr.350/2001 actualizata**”, în Cluj Napoca, str. Valea Chintaului, nr.82 provizoriu, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 12162/04.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 16539/20.06.2022, 19098/26.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

„**Elaborar PUZ Elaborare PUZ in conditiile Legii nr.350/2001 actualizata**”, în Cluj Napoca, str. Valea Chintaului, nr.82 provizoriu, jud. Cluj; titular: **HOSSU GELU-AUREL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in proprietate privata, folosinta actuala: teren arabil, destinatia: Uliu, zona de urbanizare-locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban, conform certificatului de urbanism nr. 2970 din 28.09.2021, emis de catre Primaria municipiului Cluj Napoca;

Suprafata reglementata prin PUZ este compusa din doua parcele cu  $S=0,2151ha$ ;

Indicii urbanistici obligatorii:

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 0.9

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG, teritoriul studiat este încadrat în UTR Uliu-zona de urbanizare , locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

Prin PUZ se propune construirea de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban UTR Liu\*;

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 0.9

Alimentarea cu apa si canalizarea se va realiza din retelele existente in zona;

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

\_\_\_ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

\_\_\_ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

\_\_\_ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr.2970 din 28.09.2021, emis de catre Primaria municipiului Cluj Napoca;

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

### **Obligațiile titularului:**

➤ Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;

➤ Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul Faclia în data de 24 mai 2022 și în data de 27 mai 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 11.07.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Faclia în data de 12 iulie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**

**Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean**



**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan**  
26.07.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

