



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 129 din 03.11.2021**  
**SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **SC VALEX ORIZONT SRL reprezentata prin ALIDA VISAN**, cu sediul in localitatea Ulmeni, str. Tohat, nr.93, jud. Maramures, privind planul „**PUZ pentru introducere teren in intravilan pentru construire de locuinte D+P+M, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri, bransamente**”, în comuna Jucu, sat Jucu de Sus, str. Principala, fn, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 11971/05.05.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agencia pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.10.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 22823/12.10.2021, 23446/21.10.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**„PUZ pentru introducere teren in intravilan pentru construire de locuinte D+P+M, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri, bransamente”, în comuna Jucu, sat Jucu de Sus, str. Principala, fn, jud. Cluj; titular: SC VALEX ORIZONT SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Jucu de Sus, comuna Jucu, folosința actuală este arabil, conform certificatului de urbanism nr. 198 din 15.04.2021, emis de Primăria comunei Jucu.

Suprafața reglementată prin PUZ este de 17400mp;

POT max=30%, CUT max=06

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin PUZ se propune parcelarea în 18 parcele dedicate locuirii, o parcelă dedicată circulațiilor publice și o parcelă pe care se va amenaja un parc public.

Se dorește instituirea zonei UTR Lrs\*-zona mixtă de locuințe rurale și servicii, UTR Vp-zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic;

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității (aflată în curs de realizare);

Apele pluviale de pe platforme vor fi colectate prin intermediul unei rigole betonate spre separatorul de hidrocarburi, apoi în emisarul râul Tocbesti.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

\_\_\_ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

\_\_\_ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

\_\_\_ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 198 din 15.04.2021, emis de Primăria comunei Jucu;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

## **Obligațiile titularului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 97-CJ din 28.09.2021, emis de către Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

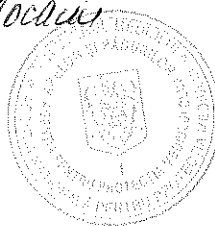
**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul Faclia în data de 29 septembrie 2021 și în data de 2-3 octombrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 19 octombrie 2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Faclia în data de 20 octombrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADINA SOCACIU**

*Adina Socaciu*



**Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean**

*Anca Cîmpean*

**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermeșan**  
03.11.2021, ora 10,00

*Alexandra Vermeșan*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679

