



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr 131 din 03.11.2021
SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **MARINCAS BIANCA-SORANA**, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Salcamului, nr.37, privind planul „**PUD pentru Construire casa de vacanta, imprejmuire, racorduri si bransamente, amenajari exterioare**”, în comuna Belis, satul Balcesti, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 13612/26.05.2021, completata cu nr. 19669/19.08.2021, 20257/31.08.2021, 20834/08.09.2021, 21875/27.09.2021, 22893/05.10.2021, 23619/25.10.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 262 din 2020, pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010,*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.10.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 19669/19.08.2021, 20257/31.08.2021, 20834/08.09.2021, 21875/27.09.2021, 22893/05.10.2021, 23619/25.10.2021, respectiv Avizul favorabil nr. 134/26.07.2021, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

„PUD pentru Construire casa de vacanta, imprejmuire, racorduri si bransamente, amenajari exterioare”, în comuna Belis, satul Balcesti, jud. Cluj, titular: MARINCAS BIANCA-SORANA, nu necesită evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propus este inclus în Situl Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și Situl Natura 2000 RONPA0004 Parcul Natural Apuseni;

Conform certificatului de urbanism nr.726/11.05.2021, emis de Consiliul Județean Cluj, folosința actuală a terenului este faneată;

POT maxim admis=30%

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Terenul studiat are o suprafață de 2980mp și este proprietate privată

Pe parcela cu suprafața de S=2980mp, se propune construcția unei case de vacanță cu regimul de înălțime D/S+P+M

Suprafața construită S=160mp;

POT propus=5,37%

CUT propus=0,09

___ - utilități:

Alimentarea cu apă- put forat (fantana cu hidrofor), până la realizarea rețelei de alimentare cu apă a localității,

Apele uzate menajere –în bazin betonat vidanjabil;

Alimentarea cu energie electrică - racordarea la rețelele existente;

Incalzirea –centrală termică combustibil lemn;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - se vor respecta condițiile impuse prin Avizul favorabil nr.134 din 26.07.2021, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Planul propus este inclus în Situl Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și Situl Natura 2000 RONPA0004 Parcul Natural Apuseni, amplasamentul propus este inclus în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane a Parcului Natural Apuseni;

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

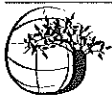
___ -activitatea nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA, conform avizului APNA;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

-Respectarea legislației în vigoare referitoare la ariile naturale protejate: OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind interzisă poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbarea speciilor pentru care a fost desemnată aria naturală protejată;

- Este interzisă introducerea pe amplasament a oricărui specii alogene;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea condițiilor din Avizul nr.134 din 26.07.2021, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – prin respectarea condițiilor impuse prin avizul emis de custode, ariile naturale protejate nu vor fi afectate;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea condițiilor din Avizul nr. 134 din 26.07.2021, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 16 iulie 2021 și 19 iulie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 19 octombrie, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 20 octombrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**

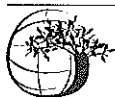


**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,
Dr. biol Paul Beldean**

**Întocmit,
Ing. Alexandra Vermeșan**
03.11.2021, ora 15,30

**Întocmit,
Cons. Romina Paul**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmci.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

