



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 132 din 08.11.2021  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL DEJ** cu sediul în municipiul Dej, strada 1 Mai, nr. 2, județul Cluj, pentru **"PUZ -REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ –STRADA MACAZULUI ȘI STRADA SARATA DE JOS"**, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 11184/21.04.2021, în baza:

- *HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 11583/27.04.2021, nr. 18064/26.07.2021, nr. 19758/23.08.2021 și nr. 24913/05.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 1956/713/08.07.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- a Avizului nr. 77559/1841/12.10.2021 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A.;
- a Avizului de oportunitate nr. 3/23.06.2021 emis de Primăria Municipiului Dej;
- a Regulamentului de Urbanism Plan Urbanistic Zonal;

**decide:**

**"PUZ -REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ –STRADA MACAZULUI ȘI STRADA SARATA DE JOS"**, titulari: **MUNICIPIUL DEJ**

- **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Planul studiat, conform Certificatului de urbanism nr. 80/25.03.2021 emis de Primăria Municipiului Dej, este situat în intravilanul Municipiului Dej, în U.T.R. "47", subzona I d 1 b Subzona unităților industriale și de servicii cuprinzând subzona de reconversie în zone industriale și de servicii nepoluante.

- Folosința actuală: teren intravilan.

**Propune: "PUZ -REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ –STRADA MACAZULUI ȘI STRADA SARATA DE JOS"**

• **Bilanț teritorial propus: S teren=4.155,0 mp;**

▪ **Zona Sărata;**

• *Suprafața construită propusă - 2.888,14 mp;*

• *P.O.T.= 13,92%*

• *C.U.T.= 0,14;*

▪ **Zona Sărata;**

• *Suprafața construită propusă - 1.371,60 mp;*

• *P.O.T.= 33,01%*

• *C.U.T.= 0,34;*

▪ **Se propune:**

• **OBIECT 1: ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE:**  
*"Grădiniță cu program normal Arlechino –structura 1, municipiul Dej", din zona Triaj:*

➤ *Realizarea unei grădinițe care să dispună de foarte multe dotări.*

• **OBIECT 2: ÎNFIINAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT DE SERVICII SOCIALE, SOCIO-MEDICALE ȘI MEDICALE** În zona urbană marginalizată a municipiului Dej, pe strada Macazului, nr. 16-20 (zona Triaj):

➤ *Se va realiza un centru medical de îngrijire generală ce va deservi zona de locuințe noi de pe strada Macazului și strada Sărata de Jos; centru medical va dispune de următoarele funcțiuni: cabinet stomatologic, cabinet psihologic, sala consultații, tratament și sterilizare, precum și funcțiunile secundare necesare desfășurării activității: oficiu, debara curățenie, grupuri sanitare, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și încăpere deșeuri reziduale.*

• **OBIECT 3: INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA DE LOCUIRE** în zona urbană marginalizată a Municipiului Dej;

➤ *Se va construi un complex de locuințe locative pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau exclusiune socială, amplasate în două locații diferite: 7 locuințe locative vor fi amplasate pe strada Macazului, nr. 16-20, respectiv 23 locuințe locative vor fi amplasate pe strada Sărata de Jos. Aceste pavilioane vor avea regim de înălțime parter, iar fiecare locuință locativă va*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

avea următoarele compartimente: hol, cameră de zi, camera 1, camera 2, baie și bucătărie.

- **OBIECT 3a: INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA DE LOCUIRE** în zona urbană marginalizată a Municipiului Dej, pe strada Macazului nr. 16-20 (zona Triaj);
- **OBIECT 3b: INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA DE LOCUIRE** în zona urbană marginalizată a Municipiului Dej, pe strada Sărata de Jos (zona Sărata);
- **OBIECT 4: INVESTIȚII PENTRU MOBILITATEA URBANĂ:**
  - Se propune realizarea unor alei pietonale/carosabile care să permită deplasarea în condiții optime a circulației pedestrale exterioare atât în zona Triaj, cât și în zona Sărata.
- **OBIECT 5: INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA PENTRU UTILITĂȚILE DE BAZĂ LA SCARĂ MICĂ:**
  - Prin această investiție se dorește realizarea bransamentelor la utilități pentru corpurile de clădire, prin racordarea la rețeaua stradală de curent electric, apă-canal, și gaze naturale existente în zonă, inclusiv asigurarea serviciilor de salubritate privind colectarea selectivă a deșeurilor menajere prin realizarea unor puncte gospodărești și dotarea cu pubele.
- **OBIECT 6: ÎNVESTIȚII ÎN CREAREA/REABILITAREA/MODERNIZAREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE:**
  - Se propune amenajarea unui parc în zona celor cinci pavilioane de pe strada Sărata de Jos, care să cuprindă spații destinate recreației și petrecerii timpului în aer liber prin realizarea de alei pietonale, montare de mobilier urban (10 bănci de lemn cu cadru metalic, 10 coșuri de gunoi –metalice/lemn, 8 stâlpi de iluminat, mese de șah și table) precum și amenajarea zonei verzi prin plantarea de arbori și arbuști de înălțimi medii.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Propune: extinderea și remodelarea zonei de locuit.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.*
  - b) *natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.*
  - c) *natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.*
  - d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.*
  - e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.*
  - f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
    - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.*
    - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.*
    - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.*
  - g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul*

**Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 07.09.2021.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 16.08.2021 și 19.08.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 11-12.09.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN**

*Anca Cimpean*  
**Întocmit,  
consilier Nicolae DURA**

- la data de 08.11.2021, ora 12:40

*Nicolae Dura*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679