



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 133 din 08.08.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. AMERA TOWER S.R.L.**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului, nr. 2-4, județul Cluj, privind planul „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare*”, amplasat în județul Cluj, în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului, nr. 2-4, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15510/07.06.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 18876/08.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Elaborarea Planului „Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare” amplasat în județul Cluj, în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului, nr. 2-4, **titular: S.C. AMERA TOWER S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Date privind PUZ:

Conform PUG al municipiului Cluj-Napoca, zona este încadrată preponderent în UTR – Ei – zonă de activități economice cu caracter industrial, subzona S_Ei – Subzona de activități economice cu caracter industrial – mari unități industriale. Fâșia nordică a parcelei este încadrată în UTR – Ve – zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic:

Suprafața teren în UTR Ve = 407,00 mp

Suprafața teren în UTR S_Ei = 2461,00 mp

-destinația stabilită prin PUG- intravilan;

- folosința actuală a terenului este Curți Construcții și C1- construcție edilitară pentru care există documentație în curs de avizare pentru demolare. Parcela urmează să devină în scurt timp liberă de construcții;

Bilanț teritorial existent:

S teren = 2868 mp ;

S construită existentă = 18,00 mp;

S desfășurată existentă = 0 mp;

POT existent = 0,62%,

CUT existent = 0,00;

Propune:

Prin PUZ se dorește propunerea unei funcțiuni noi, cu rol de susținere a activității economice a zonei industriale.

Prin reglementarea/regenerarea urbanistică a parcelei, se dorește posibilitatea construirii pe parcelă a unei/unor construcții care să răspundă funcțional pentru mai multe funcțiuni, posibilitate mixtă sau individuală.

Funcțiunile dorite pentru această propunere sunt: Turism de serviciu, Servicii, Comerț de mici dimensiuni și Administrativ – birouri.

Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele:

- retragerea construcțiilor față de căile de acces: minim 8,00 m retragere de la aliniamentul drumului public;

- retragerea construcțiilor față de limita posterioară/laterală nordică – 6,00;

- regim maxim de înălțime: S+P+5E+Er/D+P+5E+Er;

- înălțimea maximă a construcțiilor: 25,00 m;

- spațiu verde amenajat – 20% din suprafața terenului.

Bilanț teritorial propus:

S totală = 2868mp;

S aferentă spațiilor verzi = 573,60 mp

S circulații carosabile/pietonale = 975,12 mp

S aferentă edilitare = 22,86 mp;

S aferentă spațiilor incluse în UTR –S_Ei = 2461,00 mp;

S aferentă spațiilor incluse în UTR –VE= 407,00 mp;

POT maxim = 50%,

CUT maxim = 2,20;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul reglementează un teren cu $S= 2868$ mp, situat în intravilanul localității Cluj-Napoca și se corelează cu PUG-ul municipiului Cluj-Napoca;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontier;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – Nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – Nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- anunțuri în ziarul Făclia, edițiile din 27 iunie 2022 și 30 iunie 2022, privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț în ziarul Făclia ediția din 29 iulie 2022, privind decizia etapei de încadrare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 22.02.2022. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



**Șef serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit,

dr. ing. Marinela MOTA

08.08.2022

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679