



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 135 din 11.08.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **POP - TRIF LIVIA NICULINA**, cu domiciliul în mun. Cluj - Napoca, str. Constantin Nottara, nr. 21, jud. Cluj, privind planul „**P.U.Z. pentru construire patru case de vacanță**”, în com. Beliș, sat Beliș, extras CF nr. 53798 Beliș, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 12159/04.05.2022 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 18205/11.07.2022, nr. 19087/26.07.2022, nr. 19242/27.07.2022 și nr. 19320/28.07.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262 din 18 februarie 2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - scopul declarării - specii și habitate de interes comunitar;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.07.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 18205/11.07.2022, nr. 19087/26.07.2022, nr. 19242/27.07.2022 și nr. 19320/28.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

**„P.U.Z. pentru construire patru case de vacanță”,** în com. Beliș, sat Beliș, extras CF nr. 53798 Beliș, jud. Cluj; **titular: POP - TRIF LIVIA NICULINA, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

\_\_\_ - conform Certificatului de Urbanism nr. 66 din 17.01.2021, emis de Consiliul Județean Cluj:

- în conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Beliș, imobilul este situat în intravilanul și parțial extravilanul comunei Beliș și este proprietate privată;

- folosința actuală: curți construcții;
- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:
  - o teritoriu intravilan - zona de locuințe și funcțiuni complementare U.T.R. L, subzona caselor de vacanță, cabanelor și gospodăriilor agroturistice (Lv) - interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unor P.U.D. sau, după caz, P.U.Z., pentru obiectivele economice sau locuințele ce se intenționează a se realiza;
  - o teritoriu extravilan (zona de protecție a lacului cuprinsă între cota de nivel 991 și cota barajului);
  - o imobilul este inclus în Parcul Natural Apuseni și în situl Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni;

\_\_\_ - conform Avizului favorabil nr. 127 din 21.06.2022, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni:

- amplasamentul studiat este situat în ariile naturale protejate: Parcul Natural Apuseni - RONPA0004 și situl de importanță comunitară ROSCI0002 Apuseni; suprafața de teren care face obiectul planului se va încadra în zona propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă activităților umane a Parcului Natural Apuseni, conform propunerii de Plan de management al Parcului Natural Apuseni și a siturilor Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni - Vlădeasa, avizată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56 din 02.11.2016; activitatea propusă în urma implementării planului nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA;

\_\_\_ - terenul studiat are suprafața de 3234 mp, din care: teren intravilan - 1687 mp și teren extravilan - 1547 mp;

\_\_\_ - suprafața de teren studiată prin P.U.Z. este cea situată în intravilan - zona de locuințe și funcțiuni complementare U.T.R. L, subzona caselor de vacanță, cabanelor și gospodăriilor agroturistice (Lv); prin P.U.Z. se propune reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic în vederea construirii a 4 case de vacanță D+P; în acest scop se dorește modificarea subzonei U.T.R. Lv în U.T.R. Lv\*; R.L.U. (Lv\* conține derogări de la R.L.U. Lv);



\_\_\_ - imobilul este situat în extremitatea sudică a localității Beliș, pe malul lacului Fântânele, pe latura nord - estică a lacului și are acces direct la drumul public existent (pe latura vestică), fiind delimitat pe restul laturilor de proprietăți private; terenul este liber de construcții;

\_\_\_ - în vecinătate, fondul construit este alcătuit din imobile cu funcțiuni de locuire temporară (case de vacanță), construite recent sau în curs de execuție, cu un regim de înălțime similar de (D)+P+M sau P+E+M; la nivel de zonă funcțiunea predominantă este de locuire temporară (case de vacanță);

\_\_\_ - proprietarii terenului sunt Moldovan Silviu - Cosmin și Miu Andreea - bun comun în cotă de 2/3 și Pop Trif Livia - Niculina și Pop Trif Cristian - bun comun în cotă de 1/3, întabulare drept de proprietate; - se propune realizarea acceselor auto (2 accese), separat de cele pietonale; parcările se vor amenaja la sol;

### Bilanț teritorial existent

S teren	3234 mp
S teren intravilan (U.T.R. Lv)	1687 mp
S teren extravilan	1547 mp

### Bilanț teritorial propus

S teren intravilan	3234 mp	100 %
Suprafața construită totală (U.T.R. Lv*)	352 mp	10,89 %
Suprafața construită desfășurată totală (U.T.R. Lv*)	704 mp	
Circulații pietonale (U.T.R. Lv*)	126,16 mp	3,90 %
Circulații auto/parcări (U.T.R. Lv*)	84,32 mp	2,61 %
platformă gunoi (U.T.R. Lv*)	5,81 mp	0,18 %
spații verzi	2665,71 mp	82,43 %

### Indicatori urbanistici propuși de ocupare și utilizare a terenului:

- P.O.T. maxim propus = 30 %;
- C.U.T. maxim propus = 0,9;
- regim maxim de înălțime propus: D+P+M / P+E+M;

- P.O.T. propus = 10,89 %;
- C.U.T. maxim propus = 0,22;
- regim maxim de înălțime propus: D+P;

### \_\_\_ - utilități:

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă în zonă; de asemenea, se va realiza și o fântână pe parcelă; apa caldă menajeră se va prepara în regim instantaneu cu ajutorul unor centrale termice pe lemne/energie electrică;

- alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua națională;

- încălzirea spațiilor se va face cu centrale termice proprii pe lemne sau pe energie electrică

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

\_\_\_ - conform Certificatului de Urbanism nr. 66 din 17.01.2021, emis de Consiliul Județean Cluj, imobilul este situat în intravilanul și parțial extravilanul comunei Beliș, cu folosința actuală: curți construcții și destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: teritoriu intravilan - zona de locuințe și funcțiuni complementare U.T.R. L, subzona caselor de vacanță, cabanelor și gospodăriilor agroturistice (Lv) - interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unor P.U.D. sau, după caz, P.U.Z.,



pentru obiectivele economice sau locuințele ce se intenționează a se realiza; teritoriu extravilan (zona de protecție a lacului cuprinsă între cota de nivel 991 și cota barajului);

\_\_\_ - prin P.U.Z. se propune reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic în vederea construirii a 4 case de vacanță D+P; **construcțiile propuse se vor realiza exclusiv pe teritoriul intravilan;**

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

\_\_\_ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

\_\_\_ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

\_\_\_ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. Certificatului de Urbanism nr. 66 din 17.01.2021, emis de Consiliul Județean Cluj;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

\_\_\_ - conform Avizului favorabil nr. 127 din 21.06.2022, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni:

- amplasamentul studiat este situat în ariile naturale protejate: Parcul Natural Apuseni - RONPA0004 și situl de importanță comunitară ROSCI0002 Apuseni; suprafața de teren care face obiectul planului se va încadra în zona propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă activităților umane a Parcului Natural Apuseni, conform propunerii de Plan de management al Parcului Natural Apuseni și a siturilor Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni - Vlădeasa, avizată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56 din 02.11.2016; activitatea propusă în urma implementării planului nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA;

- planul nu va include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar (topografie, utilizarea terenului, modificări ale cursurilor de râuri, etc.);

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmclj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- planul nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- nu se vor produce deșeuri solide în timpul construcției, funcționării sau dezafectării care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- nu există alți factori care ar trebui luați în considerare, ca de exemplu dezvoltările conexe, care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar și nu există probabilitatea apariției un impact cumulativ cu alte planuri/proiecte existente sau propuse;
- nu există pe amplasamentul proiectului habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea planului;
- în imediata apropiere a amplasamentului există habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar dar acestea nu pot fi afectate de implementarea planului având în vedere caracteristicile acestuia;
- planul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație;
- planul nu are influență directă asupra ariilor/ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică etc.;
- planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unui (unor) habitat(e) natural(e) de interes comunitar;
- planul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
- planul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor);
- este interzisă introducerea pe amplasament a oricăror specii alogene;

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
  - **Avizul de oportunitate nr. 52 din 04.04.2022, emis de Consiliul Județean Cluj;**
  - **Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 1910/630 din 06.06.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;**
  - **Avizul favorabil nr. 127 din 21.06.2022, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni;**
- **Titularul are obligația Respectării Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**



## Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
  - o anunțuri publicate de titular în ziarul Ziua de Cluj în data de 16 mai 2022 și în data de 19 mai 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
  - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 28 iulie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 27 iulie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADINA SOCACIU

  


ȘEF SERVICIU AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN



ȘEF SERVICIU CFM  
dr. biol. Paul BELDEAN



Întocmit:  
cons. Gabriela ISCRU



Întocmit:  
cons. Ligia STANCA



11.08.2022

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

