



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 136 SEA din 17.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **LEGIAN SEVER VASILE**, cu domiciliul/sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăstur, nr. 107, bl. G7, nr. 45, județul Cluj, privind planul/programul **Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 actualizată**, propus a fi amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mediaș, fn., județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 11879/29.04.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 14111/25.05.2022, 18857/05.08.2022,
- în conformitate cu prevederile art. art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/Programul laborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 actualizată, propus a fi amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mediaș, fn., județul Cluj, titular: **LEGIAN SEVER VASILE**, **nu necesită evaluare de**



mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, folosința actuală: teren (livadă, arabil), conform Certificatului de Urbanism nr. 1394/04.05.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața de 7390 mp.

- planul propune:

- locuințe individuale/locuințe semicolective, cu două unități locative;

- modul de amplasare a clădirilor, retragerile, indicii de ocupare ai terenului,

regimul de înălțime și accesele pe parcele;

POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,9

Bilant teritorial Uliu – zonă construită existentă

Parcela	Suprafața teren mp	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	POT	CUT
Parcela 11	659	124	424	18,81	0,64
Parcela 12	659	Neîntăbulat doar recepționat	Neîntăbulat doar recepționat	-	-

Indici urbanistici

Suprafața teren alocat pentru locuire propus 9630 mp;

Suprafața construită totală 1926 mp;

Bilanț teritorial

Nr parcela	NR CF	Suprafața totală CF mp	Suprafața rămasă mp	Suprafață de cedat mp
Parcela 01	310317	1156	542,89	11,62
Parcela 02	310317	1156	534,74	67,57
Parcela 03	306810	1011	513,10	18,04
Parcela 04	306810	1011	431,72	48,18
Parcela 05	297261	1126 acte și 1144 măsurată	510,68	0
Parcela 06	297261	1126 acte și 1144 măsurată	558,05	74,95
Parcela 07	332558	658	658	0
Parcela 08	332559	568	658	0
Parcela 09	322434	984	464,19	55,24
Parcela 10	322434	984	464,51	0
Parcela 11	320981	659	659	0
Parcela 12	320653	659	659	0

Nr parcela	NR CF	Suprafața construibilă mp	POT max	CUT max
Parcela 01	310317	190,01	35 %	0,9



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcela 02	310317	187,159	35 %	0,9
Parcela 03	306810	179,585	35 %	0,9
Parcela 04	306810	151,102	35 %	0,9
Parcela 05	297261	178,738	35 %	0,9
Parcela 06	297261	195,31	35 %	0,9
Parcela 07	332558	230,3	35 %	0,9
Parcela 08	332559	230,3	35 %	0,9
Parcela 09	322434	162,466	35 %	0,9
Parcela 10	322434	162,57	35 %	0,9
Parcela 11	320981	230,65	35 %	0,9
Parcela 12	320653	230,65	35 %	0,9

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- conform documentației depusă, PUZ- ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru modul de amplasare a clădirilor, retragerile, indicii de ocupare ai terenului, regimul de înălțime și accesele pe parcele.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului gazos nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate.

- factorul de mediu apă: branșament la utilitățile existente în zonă.

Având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;
- *planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:
- *În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.*
- b) natura cumulativă a efectelor:
- *P.U.Z.- ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.*
- c) natura transfrontieră a efectelor:
- *Nu e cazul.*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
- *Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu.*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- *Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: *Nu e cazul.*
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: *Nu e cazul.*
(iii) folosirea terenului în mod intensiv: *Nu e cazul.*
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional
- *Nu e cazul.*

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 07.06.2022.

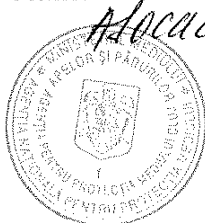
Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 17.05.2022 și 20-22.05.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din data de 05-07.08.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN

22.02.2023 11:45



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679