



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 137 din 23.08.2022  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de Petric Sorin Calin, Petric Natalia Mihaela, Vadan Gheorghe Horatiu, Vadan Crina Nicoleta, Naghy Ferenc, Prunean Silvia, Szasz Istvan, Szasz (Manases) Andreea Kristina, Lucaciu Bodor Emil Vasile, Lucaciu Bodor Andrea, Krizbai Emerich Robert, Krizbai Andreea Roxana, Chiciudean Iacob, Chiciudean Ana – Constituiti in Asociatia Dealul Morii, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Vidraru, nr.9-11, ap.102, jud.Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ conform Legii nr.350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare**”, in Cluj Napoca, zona str. Fanatelor –str. Pomet, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1538/21.01.2022 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 13725/19.05.2022, 14458/30.05.2022, 15635/08.06.2022, 20368/17.08.2022, 20619/22.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679

„Elaborare PUZ conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare”, în Cluj Napoca, zona str. Fanatelor –str. Pomet, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în proprietate privată, folosința actuală: livada și arabil, destinația: UTR=Liu-zona de urbanizare-Locuine cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, conform certificatului de urbanism nr. 949 din 05.03.2020, emis de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca;

Zona studiată conform Avizului de oportunitate este amplasată la sudul străzii Pomet, cuprinzând atât parcelele cu regim juridic privat, cât și zonele destinate pentru spații publice. Suprafața propusă spre reglementare este S= 9.019,00 mp din care parcele destinate construirii de locuințe S= 7.992 mp și 1.027,00 mp teren proprietate privată;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Teritoriul studiat este amplasat în UTR Uliu-Zona de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban;

Se propune: locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare și subzona verde cu acces public nelimitat;

Indicatori urbanistici obligatorii:

Locuințe cu regim redus de înălțime: POT max: 35%, CUT max=0,9

Subzona verde: POT max: 5%, CUT max=0,1

Amplasamentul studiat va fi racordat la rețelele edilitare existente în zona;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

\_\_\_- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

\_\_\_- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

\_\_\_- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 949 din 05.03.2020, emis de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea Avizului nr. 157/08.08.2022, emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de IF Cluj;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate de titular în ziarul Facția în data de 24 mai 2022 și în data de 28-29 mai, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 27.06.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Facția în data de 23.06.2022 (înregistrat la APM Cluj cu nr.20619/23.08.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan**  
23.08.2022

