



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 150 din 08.09.2022**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **STOIE PAUL VICTOR**, cu domiciliul în municipiul Bistrița-Năsăud, str. Cerbului, nr. 2, ap. 1, jud. Bistrița, înregistrată la APM Cluj cu nr. 11317/19.04.2022, în baza:

1. **Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la APM Cluj cu documentațiile numerele: 14048/24.05.2022, 15133/03.06.2022, 18815/06.07.2022, 17963/07.07.2022, 17948/07.07.2022, 20811/24.08.2022 și 20899/25.08.2022, precum și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.07.2022, că proiectul „**Construire a 2 locuințe+atelier de creație**”, propus a fi amplasat în comuna Chinteni, sat Pădureni, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra mediului, sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, pct.10 lit. b) „*Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto*” și intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, *obiectivul este situat în interiorul ariei naturală protejată ROSC10295 Dealurile Clujului Est*;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- b) amplasamentul este situat în comuna Chinteni, sat Pădureni, jud. Cluj, cu destinația stabilită de zonă de locuințe și funcțiuni complementare, conform Certificatului de urbanism nr. 211 din 16.02.2021 emis de Consiliul Județean Cluj;
- c) proiectul este de amploare redusă, fiind amplasat pe domeniul privat și are ca scop **construire a 2 locuințe+atelier de creație**, conform Certificatului de urbanism nr. 211 din 16.02.2021 emis de Consiliul Județean Cluj;
- d) investiția propusă se realizează în intravilanul localității Pădureni, cu folosința actuală de: curți, construcții;
- e) drumul de acces existent va fi întreținut corespunzător de către titular;
- f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- g) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte, fără amplificarea impactului asupra mediului;
- h) investiția propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- i) proiectul va genera deșeuri din construcții și menajere care vor fi depozitate corespunzător și vor fi predate agenților economici autorizați;
- j) pentru realizarea lucrărilor este necesar doar o minimă organizare de șantier;
- k) sunt prevăzute măsuri pentru refacerea mediului la finalizarea construcției;
- l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamații cu privire la proiectul care va fi implementat.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- obiectivul este situat în *situat în interiorul ariei naturală protejată ROSCI0295 Dealurile Clujului Est*;
- proiectul nu include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar și nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate;
- nu există pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;
- nu există suspiciuni asupra existenței unui impact cumulativ semnificativ cu alte planuri sau proiecte existente sau propuse;
- proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație și nu are influență directă asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică;
- proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- proiectul nu implică utilizarea semnificativă a resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânatoare, colectarea plantelor).
- Agenția Națională pentru Arii Protejate - Serviciul Teritorial Cluj a emis Avizul favorabil nr. 44 din 24.08.2022 conform căruia realizarea proiectului nu va avea impact negativ semnificativ asupra obiectivelor de conservare din aria protejată menționată;

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra corpurilor de apă :

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Proiectul prevede :

„ **construire a 2 locuințe+atelier de creație**” în comuna Chinteni, satul Padureni, județul Cluj cu următoarele caracteristici:

- poziționarea conform coordonatelor Stereo 70 din proiect:

Nr. pct.	X	Y
252	5598175,900	392891,997
....		
261	598114,292	392846,593
251	598134,998	392908,125

- suprafața de teren este de 3000 mp;
- situația existentă: Sc=0 mp,  
POT= 0%, CUT=0.00
- situația propusă: Sc=432 mp amprenta la sol-14,40%;  
S spații verzi=2136 mp-71,20%,  
S accese pietonale=432 mp-14,40%  
POT=14,4%, CUT=1.64

### Prevenirea efectelor negative semnificative asupra mediului:

-conform Avizului favorabil nr. 44/24.08.2022 emis de ANANP-Serviciul Teritorial Cluj se vor respecta următoarele condiții:

- se vor respecta prevederile Planului de management și ale regulamentului sitului de importanță comunitară, ROSCI0295 Dealurile Clujului de Est, aprobat prin Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1208/2016;
- implementarea proiectului se va face strict pe suprafața menționată, conform coordonatelor stereo, cu respectarea prevederilor din documentația tehnică;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021, se va asigura gestionarea și predarea către agenții economici autorizați a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și a deșeurilor menajere;
- **se interzice amplasarea organizării de șantier sau depozitățile de orice fel de materiale pe teritoriul ariei naturale protejate și în afara zonei destinate proiectului mai sus menționat;**
- se interzice plantarea de specii alohtone;
- în perimetrul ariei protejate trebuie evitate toate activitățile care pot genera un impact semnificativ;
- lucrătorii trebuie instruiți pentru a evita orice daune în perimetrul ariei protejate;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, prejudiciul este suportat de către titular;
- respectare art. 33 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta regimul apelor uzate, acestea vor fi evacuate în rețeaua locală de canalizare din zonă; se interzice evacuarea apelor uzate în apele de suprafață sau freactice;
- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării.

***Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.***

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,  
Ing. Anca Cîmpean**

**Șef Serviciu CFM  
Dr. biolog Paul BELDEAN**

**Întocmit:**

**Cons. Gabriela IONESCU  
08.09.2022**

**Cons. Ligia STANCA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

