



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 144 SEA din 03.12.2021**

Ca urmare a notificării adresate de **ERCULESCU SIMONA** reprezentant **SC 3 U SRL pentru SC ROXMOBIL SRL**, cu domiciliu în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Noica, nr. 14, jud. Cluj, privind planul **Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și DATC: construire 2 hale metalice P, P+Ep, cu funcțiunea de depozitare, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități din comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Borom, nr. 1, jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 19490/17.08.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.11.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 24260/02.11.2021, 25919/22.11.2021;

- În conformitate cu prevederile art. art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și DATC: construire 2 hale metalice P, P+Ep, cu funcțiunea de depozitare, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități din comuna Apahida, localitatea Apahida, str.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

33

**Borom, nr. 1, jud. Cluj, titular: SC ROXMOBIL SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

*Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, folosința actuală: curți construcții, destinația zonei: zona unităților industriale, servicii și depozitare UTR Ide8, conform Certificatului de Urbanism nr. 619/16.06.2021, emis de Primăria COMUNEI APAHIDA, cu suprafața de 4289,00 mp.*

- planul propune:

- realizarea a 2 hale metalice cu funcțiunea de depozitare, regimul de înălțime P+Ep, respectiv P;

- acces auto și pietonal.

Amplasamentul	Parcela studiată			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Total teren	4289,00	100	4289,00	100
Construcții industriale	0,00	-	2070,00	48,26
Circulații auto, pietonale și parcuri îmierbate	0,00	-	1369,00	31,92
Spații verzi	0,00	-	850,00	19,82

POT maxim = 70%

CUT maxim = 1,00

POT propus = 48,26%

CUT propus = 0,52

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- conform documentației depusă, PUD- ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcurilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic de Detaliu propune relevarea potențialului teritorial studiat, pentru amenajarea unei zone cu unități admise în zona de construcții industriale cu funcțiune de depozitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului nu afectează



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform legislației în vigoare;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri, scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri;

- la realizarea investițiilor, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;

- pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, pentru a menține nivelul de zgomot și noxe în limite admise, la realizarea investițiilor și în desfășurarea activităților se vor impune următoarele măsuri:

- se vor menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate;

- personalul care deservește utilajele va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice;

- obligarea antreprenorilor să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării în caz de poluări accidentale;

- în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipiente etanșe;

- interzicerea utilizării unor utilaje care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;

- interzicerea schimburilor de lubrefianți și a reparațiilor mijloacelor auto și utilajelor utilizate pe suprafața amplasamentului, dacă unitățile nu sunt autorizate în acest sens.

- factorul de mediu apă:

- alimentarea cu apă potabilă - se va realiza din rețeaua publică, în scop igienico sanitar și menajer;

- evacuarea apelor uzate menajere – colectate prin intermediul rețelei de canalizare internă și evacuate rețeaua de canalizare publică;

- Zgomot și vibrații: se vor impune toate măsurile necesare astfel încât activitățile de pe amplasament să nu producă zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10.009/2018

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.D.- ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- la realizarea PUD-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea obiectivului nu se va produce un impact semnificativ asupra mediului;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: *Nu e cazul.*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: *Nu e cazul.*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: *Nu e cazul.*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- *Nu e cazul.*

#### **Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la sediul acesteia din data de 17.11.2021.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia edițiile din data de 29 octombrie 2021 și 1 noiembrie 2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din data de 22 noiembrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit,  
**ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN**  
03.12.2021 12:01



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679